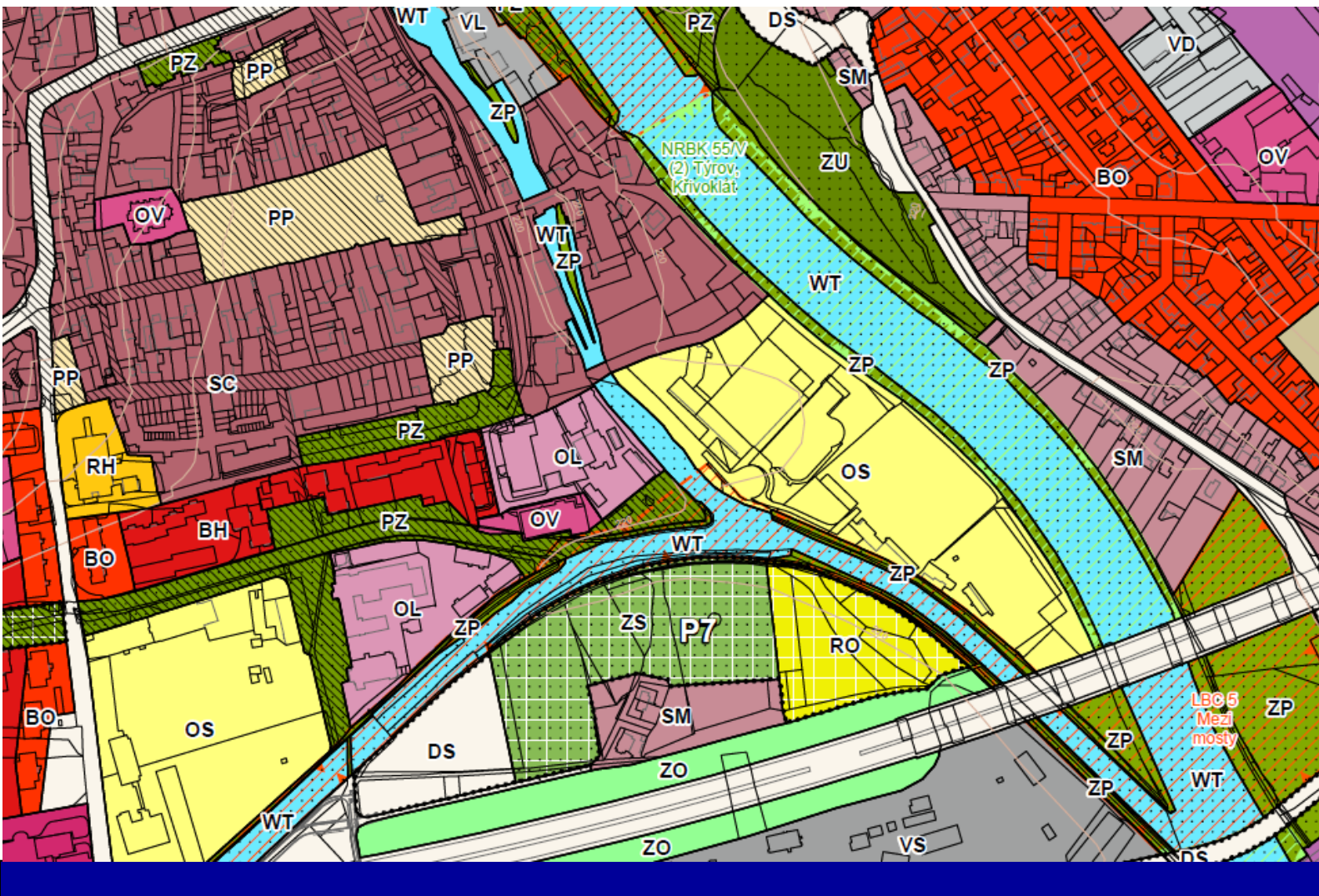




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Standard vybraných částí územního plánu

Metodický pokyn

Verze 24. 10. 2019

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



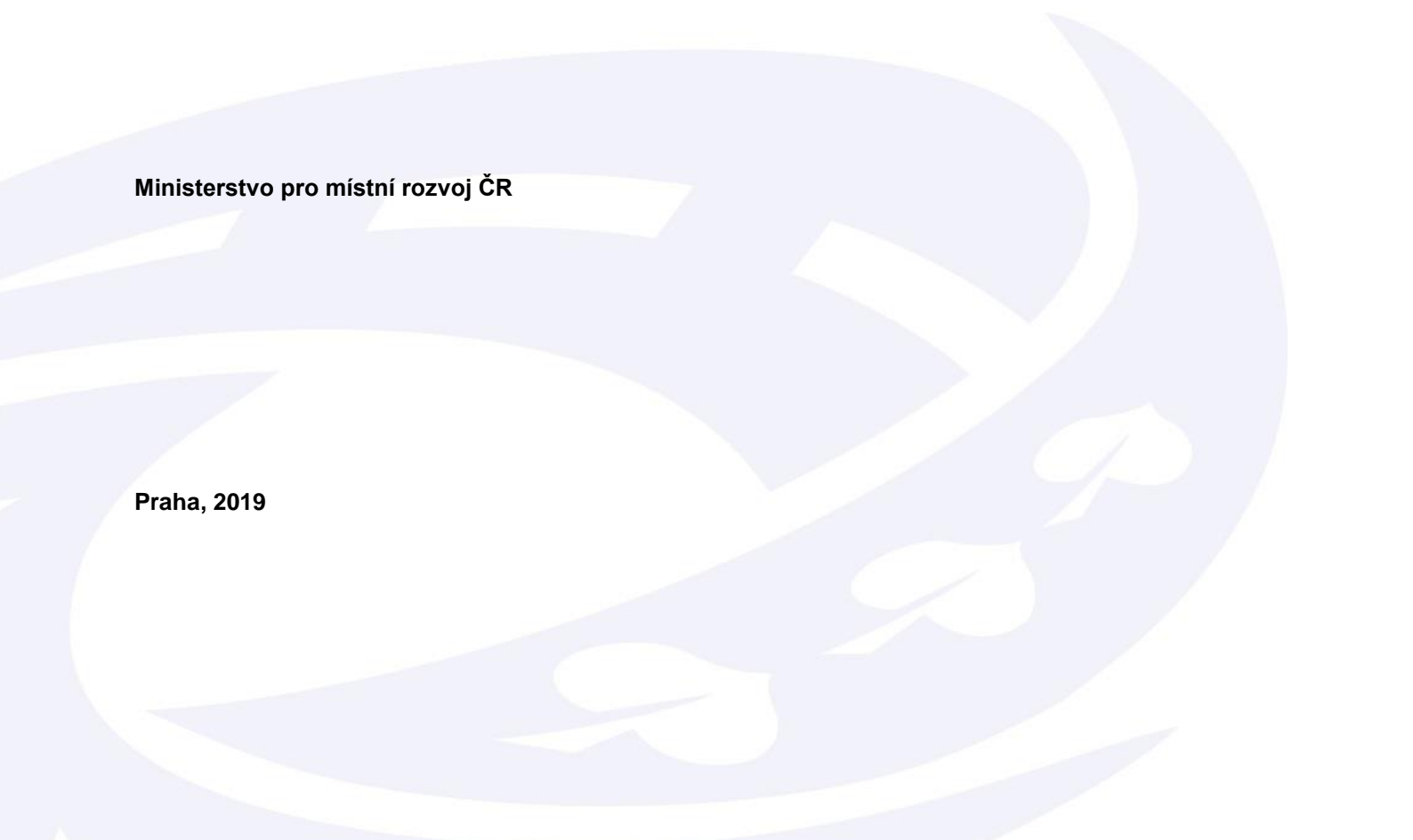
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn

Verze 24. 10. 2019

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Praha, 2019

A large, light blue, stylized graphic of a leaf or feather, oriented vertically, serves as a background for the lower half of the page. It features a central vein and several smaller, rounded lobes.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-45119/2019-81/1

ISBN 978-80-7538-236-8

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

Obsah

1	Úvod	7
2	Důvody pro sjednocení obsahu a formy ÚP	7
3	Předpokládání uživatelé standardních digitálních výstupů ÚP	9
4	Předmět standardizace a základní zásady standardizace ÚP	10
4.1	Předmět standardizace	10
4.2	Základní zásady standardizace ÚP	10
5	Standard jevů výkresů výrokové části ÚP	11
5.1	Výkres základního členění území	11
5.2	Hlavní výkres	11
5.2.1	Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	12
5.2.2	Koridory	13
5.2.3	Územní rezervy	14
5.2.4	Překryvná značení	14
5.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	15
5.3.1	Legislativní východiska	15
5.3.2	Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	16
5.3.3	Identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	16
6	Tabulka ploch s RZV, koridorů a překryvných značení	18
7	Charakteristiky podrobnějšího členění ploch s RZV, koridorů a překryvných značení standardizované druhé úrovně a dalšího podčlenění ploch s rozdílným způsobem využití doporučené třetí úrovně	22
7.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	22
7.2	Koridory	37
7.3	Překryvná značení	37
8	Grafický standard jevů výkresů výrokové části ÚP	38
8.1	Výkres základního členění území	38
8.2	Hlavní výkres	39
8.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	44
9	Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat	45
9.1	Společné obecné požadavky	45
9.2	Specifické informace ke zpracování dat v GIS	46
9.3	Specifické informace ke zpracování dat v CAD	47



10	Standardní vektorová data územního plánu v GIS.....	50
10.1	Vrstva „ReseneUzemi_p“	51
10.2	Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“.....	51
10.3	Vrstva „ZastaveneUzemi_p“	51
10.4	Vrstva „PlochyRZV_p“	52
10.5	Vrstva „UzemniRezervy_p“	53
10.6	Vrstva „KoridoryP_p“	53
10.7	Vrstva „KoridoryN_p“	54
10.8	Vrstva „PlochyZmen_p“	55
10.9	Vrstva „PlochyPodm_p“.....	56
10.10	Vrstva „VpsVpoAs_p“	56
10.11	Vrstva „VpsVpoAs_l“	57
10.12	Vrstva „USES_p“	58
10.13	Vrstva „SystemSidelniZelene_p“	59
10.14	Vrstva „SystemVerProstr_p“	59
11	Standardní vektorová data územního plánu v CAD	60
11.1	Řešené území	60
11.1.1	Vrstva “ReseneUzemi_p”	60
11.1.2	Vrstva “ ReseneUzemi_d”	60
11.2	Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	60
11.2.1	Vrstva “UzemiPrvkyRP_p”	60
11.2.2	Vrstva “UzemiPrvkyRP_id”	61
11.3	Zastavěné území.....	61
11.3.1	Vrstva “ZastaveneUzemi_p”	61
11.3.2	Vrstva “ ZastaveneUzemi_d”	61
11.4	Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV)	62
11.4.1	Vrstva “PlochyRZV_p”	63
11.4.2	Vrstva “PlochyRZV_typ1”	63
11.4.3	Vrstva “PlochyRZV_typ2”	63
11.5	Územní rezervy	63
11.5.1	Vrstva “UzemniRezervy_p”	63
11.5.2	Vrstva “ UzemniRezervy_id”	63
11.5.3	Vrstva “UzemniRezervy_typ”	64
11.6	Koridory plošně vymezené	64
11.6.1	Vrstva “KoridoryP_p”	64
11.6.2	Vrstva “KoridoryP_id”	64

11.7	Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití	65
11.7.1	Vrstva "KoridoryN_p"	65
11.7.2	Vrstva "KoridoryN_id"	65
11.8	Plochy změn	66
11.8.1	Vrstva "PlochyZmen_p"	66
11.8.2	Vrstva "PlochyZmen_id"	66
11.8.3	Vrstva "PlochyZmen_etapizace"	66
11.9	Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	67
11.9.1	Vrstva "PlochyPodm_p"	67
11.9.2	Vrstva "PlochyPodm_id"	67
11.9.3	Vrstva "PlochyPodm_datum"	67
11.10	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	68
11.10.1	Vrstva "VpsVpoAs_p"	68
11.10.2	Vrstva " VpsVpoAs_idp"	68
11.10.3	Vrstva "VpsVpoAs_l"	69
11.10.4	Vrstva " VpsVpoAs_idl"	69
11.11	Územní systém ekologické stability	69
11.11.1	Vrstva "USES_p"	70
11.11.2	Vrstva " USES_typ1"	70
11.11.3	Vrstva " USES_typ2"	70
11.11.4	Vrstva "USES_oznaceni"	70
11.12	Systém sídelní zeleně	71
11.12.1	Vrstva "SystemSidelniZelene_p"	71
11.12.2	Vrstva " SystemSidelniZelene_d"	71
11.13	Systém významných veřejných prostranství	71
11.13.1	Vrstva "SystemVerProstr_p"	71
11.13.2	Vrstva " SystemVerProstr_d"	71
12	Požadavky na vzájemný soulad vrstev	72
13	Povinný obsah standardních výkresů územního plánu	73
13.1	Povinné a nepovinné standardní vrstvy	73
13.2	Standardní výkresy	73
13.3	Použití vrstev ve standardních výkresech	74
13.4	Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech	75
13.4.1	Výkres základního členění (ZČÚ)	75
13.4.2	Hlavní výkres (HLV)	77
13.4.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS)	79



14	Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů.....	80
14.1	Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů.....	80
14.2	Zeměpisné usazení rastrů.....	81
14.2.1	Základní informace.....	81
14.2.2	Usazovací soubory.....	81
15	Zpracování textové a tabulkové části územního plánu	83
16	Uspořádání digitálně odevzdávaných dat.....	83
17	Použité zkratky a pojmy	84
17.1	Zkratky.....	84
17.2	Vysvětlivky použitých pojmů.....	85
18	Přílohy.....	86
18.1	Vzor formuláře, který bude ve formátu XLS vyplněný odevzdán v hlavním adresáři standardně digitálně zpracovaného územního plánu	86
18.2	Přehled požadavků na standardní digitální odevzdání územního plánu	87
18.2.1	Uspořádání digitálně odevzdávaných dat	87
18.2.2	Standardní vektorová data územního plánu v GIS	88
18.2.3	Standardní vektorová data územního plánu v CAD	90
18.2.4	Přehled zásad digitálního zpracování dat územního plánu v CAD	92
18.2.5	Rastrové ekvivalenty výkresů	93
18.2.6	Zpracování textové a tabulkové části ÚP	93

1 Úvod

Územní plán (dále též jen „ÚP“) je významným dokumentem veřejné správy, závazným pro rozhodování v území. Jeho výstupy dosud nebyly v rámci České republiky standardizovány, což způsobovalo různé problémy (např. zatížení stavebních úřadů při rozhodování, ztížení čitelnosti výstupů územního plánu pro veřejnost, ztížení datových toků v rámci jednotlivých nástrojů územního plánování, zvýšení ceny za zpracování územního plánu apod.).

Tento materiál slouží k zavedení jednotného standardu vybraných částí územního plánu. Cílem materiálu je zavést nejen standardizované grafické výstupy u závazných výkresů územního plánu, ale také zefektivnit rozhodování v území a v delším časovém horizontu rovněž přispět k plnění Směrnice 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo tento materiál na základě podkladů zpracovaných Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR (doc. Ing. arch. Petr Durdík, Ing. arch. Pavel Koubek, Ing. Vladimír Mackovič, Ing. arch. Vlasta Poláčková, Ing. arch. Petr Vávra) a společnostmi HYDROSOFT Veleslavín s.r.o. a T-Mapy spol. s r. o.

2 Důvody pro sjednocení obsahu a formy ÚP

Důvody pro sjednocení obsahu a formy územních plánů souvisejí se zvyšující se technickou úrovní ve veřejné správě, s požadavkem na lepší srozumitelnost a porovnatelnost pro všechny úrovně jeho uživatelů, se snahou o vyšší standardy v organizaci předávání a prezentaci dat, o zvýšení kvality územně analytických podkladů a s přípravou digitalizace stavebního řízení a územního plánování. Současný stav je též příčinou absence údajů pro plnění Směrnice 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Důvody pro návrh standardizace výstupu ÚP pro celou Českou republiku lze rozdělit do několika oblastí vyjádřených konkrétními cíli:

Naplnění Programového prohlášení vlády České republiky

Vláda se ve svém programovém prohlášení v roce 2018 zavázala: *“Připravíme jednotný model pro správu a prezentaci územních plánů, který přispěje k jejich jednodušší čitelnosti pro občany i veřejnou správu a umožní jejich vzájemnou koordinaci.”*

Koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu

Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění, vede ke značné nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace, která je základním nástrojem pro rozhodování v území. Tato skutečnost obecně ztěžuje čitelnost a interpretaci výkresů a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy prezentace výstupů z územního plánu komplikují a znesnadňují činnost především těm, kteří se musí orientovat v širším spektru vydaných územních plánů.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotný výklad základních jevů a obdobný grafický projev, který zlepšší čitelnost tištěných výkresů, bude znamenat nejen zjednodušení práce jejich uživatelům, ale také sjednocení interpretace územních plánů. Tedy ve svém důsledku rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních, především tam, kde se pracuje s více než jedním územním plánem.

Dalším cílem je usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.



Zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech

V oboru územního plánování i v dalších oborech pracujících s informacemi o území je velká poptávka po digitálních datech obsažených v územních plánech. Individuální pojetí grafického vyjádření, obsahového členění, ale také významu pojmů územního plánu ovšem komplikuje srozumitelnost a efektivní využití údajů a práci s informacemi a daty obsaženými v územním plánu. Standardně zpracovaná data územních plánů umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Správné a jednotné digitální zpracování územních plánů může výrazně zkvalitnit všechny standardní činnosti s územním plánem související a přinést nové synergické efekty.

Příklady možného využití databáze jevů územních plánů:

- » aplikace zpětných vazeb v rámci procesu územního plánování
 - na úrovni obcí s rozšířenou působností např.:
 - odůvodňování rozsahu zastavitelných ploch pro jednotlivé způsoby využití,
 - posuzování vazeb navrženého urbanistického rozvoje na veřejnou infrastrukturu,
 - kontrola záměrů přesahujících správní hranici řešeného území (ÚSES, dopravní a technická infrastruktura apod.),
 - posuzování střetů v území;
 - na úrovni krajů např.:
 - zpracovávání podkladů pro aktualizace zásad územního rozvoje,
 - posuzování a vyhodnocování trendů vývoje struktury osídlení, který vyplývá z vydaných územních plánů na území kraje,
 - posuzování souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací;
 - na úrovni Ministerstva pro místní rozvoj (dále též „MMR“) např.:
 - operativní získávání rámcových informací o lokalitách, které jsou prověřovány z hlediska územního dopadu celostátního zájmu,
 - operativní získávání rámcových informací o příhraničních lokalitách a jejich širších souvislostech;
- » orgánům veřejné správy obecně bude umožněno operativně získávat z územních plánů potřebné informace pro své vyjadřování či rozhodování, účelově je agregovat či třídit, např.:
 - posuzování rozsahu a navrženého využití zastavitelných ploch,
 - posuzování v širších souvislostech rozsahu dotčených druhů pozemků a kvality zemědělské půdy v zastavitelných plochách z hlediska ochrany ZPF,
 - posuzování rozmístění veřejné vybavenosti v území (posuzování hustoty, kapacity, dostupnosti apod.);
- » samosprávám na krajské úrovni bude umožněno snáze rozhodovat o rozvoji veřejné infrastruktury, za kterou na území kraje odpovídají;
- » kvalitní dostupné informace usnadní vzájemné vazby územního a regionálního plánování;
- » ve veřejné správě budou snáze dostupné potřebné vstupy z územního plánování do resortních a oborových koncepcí;
- » uživatelé na regionální i lokální úrovni získají možnost např.:
 - agregace údajů územního plánu za širší území,
 - zpracování úkolů územních analýz spojených také s atributovou částí dokumentace,
 - jednotné digitální prezentace závazné podoby grafické části územních plánů na internetu v interaktivní podobě (vyhledávání, zobrazování konkrétní atributové položky, propojení textových regulativů),
 - rozšíření databáze informačních systémů souvisejících oborů,
 - vytváření soutisků s jevy z jiných oborů.
- » rozšíření služeb pro širokou i odbornou veřejnost při sdílení informací z oblasti územního plánování formou vzdáleného přístupu.

Geoportál územního plánování

Záměr na zřízení jednotného geoportálu územního plánování předpokládá zobrazení jednotlivých územně plánovacích dokumentací do mapového podkladu celé republiky tak, aby byly jednoznačně srozumitelné a kvantifikovatelné. Tento záměr však není možný bez jednotného standardu, který umožní další práci s údaji jednotlivých územních plánů na srovnatelné úrovni.

Využití v územně analytických podkladech

Neopomenutelným cílem standardizace je vymezení vztahu k územně analytickým podkladům (dále též „ÚAP“). Do ÚAP je třeba zapracovávat vybraná závazná data vzniklá při zpracování územního plánu. Pro zapracování těchto dat do databází ÚAP je standardizace digitálních výstupů významnou podmínkou zvýšení efektivity práce úřadů územního plánování.

3 Předpokládaní uživatelé standardních digitálních výstupů ÚP

Zvolený rozsah standardizace souvisí s možnými uživateli standardních digitálních výstupů. Míra jejich aktivního využívání standardizovaných výstupů územních plánů bude různorodá a bude vyšší u uživatelů více územních plánů.

Uživateli budou zejména:

- » Ministerstvo pro místní rozvoj,
- » krajské úřady,
- » úřady územního plánování na obcích s rozšířenou působností,
- » stavební úřady,
- » pořizovatelé územně plánovacích dokumentací,
- » zpracovatelé územně analytických podkladů,
- » projektanti,
- » pracovníci regionálního a strategického rozvoje na obecní, regionální i celostátní úrovni,
- » zpracovatelé oborových koncepcí s územním průmětem,
- » dotčené orgány v procesu pořizování územních plánů,
- » další orgány veřejné správy,
- » investoři, developeři,
- » vlastníci nemovitostí,
- » veřejnost.



4 Předmět standardizace a základní zásady standardizace ÚP

4.1 Předmět standardizace

Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se v této metodice rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat.

Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Metodika dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech výrokové části územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu a nikoliv například jevy ÚAP, za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » Řešené území
- » Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
- » Zastavěné území
- » Plochy s rozdílným způsobem využití
- » Plochy zastavitelné
- » Plochy přestavby
- » Plochy změn v krajině¹
- » Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem
- » Plochy a koridory územních rezerv
- » Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- » Koridory dopravní a technické infrastruktury
- » Územní systém ekologické stability
- » Systém sídelní zeleně
- » Systém významných veřejných prostranství

Standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění².

4.2 Základní zásady standardizace ÚP

Předmětem standardizace je souhrn prvků používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Standardizován je celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované prvky hlavního výkresu použité též v odvozených výkresech (např. výkresech jednotlivých koncepcí) nebo ve výkresu podrobnějším (samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) mají být v těchto výkresech použity přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu.

Předmětem standardu nejsou prvky mapového díla. Vzhledem k tomu, že všechny výkresy územního plánu jsou plnobarevné, doporučuje se vlastní mapové dílo potlačit do tmavě šedé barvy tak, aby navrhované prvky územního plánu byly jednoznačně čitelné. V hlavním výkresu by měl být zobrazen výškopis formou vrstevnic.

Je nutné zdůraznit, že standardně odevzdávaná data musí být v souladu se závaznou podobou výkresové dokumentace tak, jak byla vydána.

¹ Plochy změn v krajině jsou takové plochy, u kterých se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území. Typickým příkladem může být změna z pole na les.

² S ohledem na ustanovení § 194 písm. e) stavebního zákona se tento metodický pokyn uplatní pro hlavní město Prahu přiměřeně.

5 Standard jevů výkresů výrokové části ÚP

5.1 Výkres základního členění území

Předmětem standardizace jsou jevy, které výslovně uvádí vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění. Výkres základního členění území zobrazuje jevy, které jsou závazně definovány v Příloze č. 7 této vyhlášky.

Výkres tedy musí obsahovat a jednoznačně vymezit hranice zastavěného území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, zároveň vymezuje plochy a koridory územních rezerv a území s prvky regulačního plánu.

Označení ploch ve výkresu základního členění území se uplatňuje i v hlavním výkresu a v textové části shodným způsobem. Plochy jsou označeny identifikátorem. Pro první, povinný znak těchto identifikátorů se uplatňuje písmeno. Další znaky jsou libovolné číslice (například pořadové číslo v dané skupině), případně písmena.

- | | |
|--|-------------------|
| » Z zastavitelné plochy | příklad Z1, Z2... |
| » P plochy přestavby | příklad P1, P2... |
| » K plochy změn v krajině | příklad K1, K2.. |
| » R územní rezervy | příklad R1, R2... |
| » U území s prvky regulačního plánu | příklad U1, U2... |

Vedle toho jsou ve výkresu základního členění území vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. Tyto plochy se označují identifikátorem začínajícím následujícími dvěma písmeny, další znaky jsou libovolné číslice (například pořadové číslo v dané skupině), případně písmena.

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:

- | | |
|--|---------------------|
| » DO uzavřením dohody o parcelaci | příklad DO1, DO2... |
| » US zpracováním územní studie | příklad US1, US2... |
| » RP vydáním regulačního plánu | příklad RP1, RP2... |
| » DU zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci | příklad DU1, DU2... |
| » DR vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci | příklad DR1, DR2... |

Všechny plochy uvedené v této kapitole mohou zahrnovat více ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2 Hlavní výkres

Členění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) ve znění § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, poskytuje zcela základní informaci o jejich užívání. Současná praxe ukazuje, že naprostá většina zpracovatelů územních plánů pokládá za správné a nezbytné urbanistickou koncepci vyjádřit podrobnějším členěním těchto ploch a detailnější specifikací podmínek jejich využití. Přitom pro úroveň územního plánu potřebná a požadovaná specifikace koncepce využití území, prostorového uspořádání a struktury zástavby je odvozována právě z takového podrobnějšího základu členění ploch. Předložený standard je zpřesněním již užívaných metod při zpracování územních plánů napříč kraji. Ponechává dostatečnou volnost a prostor pro vyjádření unikátních specifických podmínek toho kterého území.

Rozsah standardu hlavního výkresu odpovídá jeho obsahu - odst. 4 písm. b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Ke druhé a třetí úrovni ploch s RZV a k druhé úrovni koridorů a překryvných značení je v kapitole „Charakteristiky podrobnějšího členění ploch s RZV, koridorů a překryvných značení standardizované druhé úrovně a dalšího podčlenění ploch s RZV doporučené třetí úrovně“ uvedena doporučená charakteristika.



Principy členění

Pro vyjádření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny slouží tyto základní jevy:

- » vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- » vymezení ploch a koridorů pro územní rezervy
- » vymezení zastavěného území
- » vymezení zastavitelných ploch
- » vymezení ploch přestavby,
- » vymezení ploch změn v krajině.

Vyjádření koncepce veřejné infrastruktury je navíc doplněno vymezením ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Koridory jsou vyjádřeny jako:

- » koridor plošně vymezený,
- » koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (překryvné značení).

Pro znázornění vybraných systémů v územním plánu jsou navržena překryvná značení:

- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství.

Forma zobrazení

Plošné výplně (plná barva nebo rastr) jsou v hlavním výkresu použity pro zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, koridory dopravní a technické infrastruktury a překryvná značení. Ostatní standardizované jevy se v hlavním výkresu projeví jako vizualizace obvodové hranice plochy stanoveným stylem.

Hlavní výkres (na rozdíl od výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) může obsahovat i prvky, které nejsou předmětem standardu, ale vyplývají z právních předpisů.

5.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Plochy s rozdílným způsobem využití (dále také plochy s RZV) jsou strukturovány do tří úrovní:

První úroveň

První úroveň odpovídá členění ploch RZV podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navíc byla rozšířena o samostatnou položku zeleň, vloženou za § 7 – plochy veřejných prostranství. První úroveň je výčtem víceprvkových skupin, které při tvorbě územního plánu nejsou samostatně používány a zobrazovány jako plochy s RZV.

Druhá úroveň

Základním prvkem standardizace hlavního výkresu je výčet ploch s rozdílným způsobem využití druhé úrovně, který bude zobrazován v územních plánech a který vychází z vyhláškového členění (první úroveň). Jedná se o podčlenění ploch jednotlivých okruhů využití území, které nabízí možné alternativy jejich dělení. Cílem je navrhnout možnou výběrovou řadu, ze které si bude projektant vybírat podle povahy řešeného území a v souladu s jejich stanovenou charakteristikou takovou skladbu ploch, jaká je pro danou sídelní jednotku nejvhodnější. Neznamená to tedy, že územní plán bude obsahovat všechny položky standardizované druhé úrovně, ale pouze jejich adekvátní výběr.

Pokud i přesto projektant shledá, že žádný prvek standardizované druhé úrovně neodpovídá charakteru území, je v každém okruhu využití území umožněno navrhnout vlastní položku „x“ (jinou) a stanovit její charakteristiku. Tím může být výčet standardizovaných ploch s rozdílným způsobem využití doplněn o další položku.

Při zpracování hlavního výkresu je nutné použít členění ploch s rozdílným způsobem využití dle druhé úrovně, není možné členit území v intencích úrovně první.

Třetí úroveň

Vyjádření unikátních specifických podmínek území je dáno možností využití tzv. třetí úrovně členění ploch, jejíž použití není na rozdíl od druhé úrovně povinné. Použití 3. úrovně ploch RZV sice není povinné, ale pokud použita je, je členění dané metodikou závazné.

Třetí úroveň členění umožňuje přiřazení indexu (písmena nebo čísla, případně i jejich kombinace) k základnímu kódu plochy danému 2. členěním, a tím vyjádření jejího specifického charakteru, struktury zástavby a prostorového uspořádání, případně dalších rozlišujících vlastností.

Obecně není členění ve třetí úrovni standardizováno. Pro vybrané typy ploch s RZV však obsahuje tato metodika ve třetí úrovni standardní podčlenění, které se vyjadřuje písmennými indexy pro jednotnou aplikaci nejčastěji užívaných jevů (to se týká ploch veřejného občanského vybavení, lesních a smíšených nezastavěného území). Ve třetí úrovni není možné užívat jiné písmenné indexy než takto standardizované.

Pro všechny typy ploch s RZV je možné použít ve třetí úrovni podčlenění s číselnými indexy, které není standardizováno a jejichž význam je určen autorem územního plánu zcela specificky pro daný územní plán. Počet číselných indexů není omezen.

Písmenné a číselné indexy lze na 3. úrovni kombinovat, a to v případě použití obou symbolů (písmeno i číslo) v pořadí písmenné-číselné, např. OV_s1, OV_s2.

Odůvodnění doplnění ploch zeleně

Nově se ve výčtu ploch s RZV standardizují i plochy zeleně. Jejich doplnění je nutné pro splnění obsahu územního plánu stanoveného v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně návrhů systému sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny. Plochy zeleně navrhuje standard v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. dále členit. Důvodem je potřeba reagovat návrhem plochy zeleně na specifické charakteristiky daného území, na potřebu stanovit žádoucí podmínky využití plochy a na potřebu zohlednit různé požadavky, které jsou na zeleň kladeny.

Grafické zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití budou zobrazovány ve stavu plnou plochou ve stanovené barvě, v návrhu pak doplněné jednotným tenkým rastrem (mřížkou) bílé barvy. Hranice jednotlivých ploch budou vymezeny černou plnou čarou.

5.2.2 Koridory

Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území. Na rozdíl od „Koridoru vymezeného nad plochami s RZV“ vyžaduje pro další rozvoj území, zejména „zbytkových“ částí koridoru, které nebyly využity k realizaci stavby pro stanovený účel, po započítání užívání stavby změnu územního plánu. Koridor je zobrazen plnobarevně.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CP = koridor plošně vymezený. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » CPZ - koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » CPU - koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších písmen nebo číslic v kódu je možné a není standardizované. V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen a čísel na dalších pozicích kódu různé typy koridoru (např. CPZ-Z1...koridor pro železnici). Pro koridory nadmístního významu lze použít za označením CPZ identifikátor příslušného koridoru dle ZÚR (např. CPZ-D01 pro koridor nadmístního významu pro stavbu dopravní infrastruktury, označený v ZÚR jako „D01“).



5.2.3 Územní rezervy

Územní rezervy budou vymezeny silnou čarou obrysu (rámečku) jejich plochy – vždy v barvě dle typu plochy s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy lze členit pouze podle 2. úrovně členění.

Grafické vyjádření územních rezerv pro záměry „koridorového charakteru“ je stejné jako pro záměry „plošného charakteru“.

5.2.4 Překryvná značení

Překryvná značení vyjadřují prvky a systémy, které zahrnují větší množství ploch s RZV a jejich vymezení nastavuje další režim regulativů v území. Zahrnuje Koridor vymezený nad plochami s RZV, Územní systém ekologické stability, Systém sídelní zeleně, Systém významných veřejných prostranství.

V územním plánu je možné použít i další překryvná značení, která nejsou předmětem standardu.

Použití překryvných značení se u jednotlivých typů liší.

Koridor vymezený nad plochami s RZV vyjadřuje potřebu umístění stavby zejména pro technickou infrastrukturu, která nemá průmět do konkrétního záboru pozemků. V rámci koridoru jsou vymezeny další plochy s RZV. Po započítání užívání stavby, pro kterou je koridor vymezen, je možné umísťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s RZV bez povinnosti změny územního plánu.

Koridor vymezený nad plochami s RZV bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CN = koridor vymezený nad plochami s RZV. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » CNZ - koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » CNU - koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších písmen nebo číslic v kódu je možné a není standardizované.

V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen na dalších pozicích kódu různé typy technické infrastruktury (např. CNZ-P koridor pro vedení plynu, CNU-E koridor pro elektrické vedení apod.).

Pro koridory nadmístního významu lze použít za označením CNZ identifikátor příslušného koridoru dle ZÚR (např. CNZ-E01 pro koridor nadmístního významu pro elektrické vedení, označený v ZÚR jako „E01“).

Územní systém ekologické stability je v hlavním výkresu, případně i ve výkresu koncepce uspořádání krajiny, zobrazován jako překryvné značení v členění na „funkční“ a „k založení“. Jeho skladebné prvky budou označovány identifikátorem - NRBK pro nadregionální biokoridor, NRBC pro nadregionální biocentrum, RBK pro regionální biokoridor, RBC pro regionální biocentrum, LBK pro lokální biokoridor a LBC pro lokální biocentrum. Kódové označení nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter by mělo odpovídat kódovému označení v zásadách územního rozvoje.

Územní systém ekologické stability bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Systém sídelní zeleně představuje souhrn vybraných ploch s RZV všech druhů zeleně, které tvoří zelený systém sídla a má pro jeho fungování nezastupitelný význam. Většinou tvoří spojitý systém.

Zpracování vrstvy systému sídelní zeleně není povinné. Pokud ale bude systém sídelní zeleně v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu koncepce uspořádání krajiny nebo v obou těchto výkresech. Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém sídelní zeleně zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém sídelní zeleně hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.

Systém významných veřejných prostranství vyjadřuje souhrn vybraných důležitých veřejných prostranství různého typu a charakteru, které tvoří převážně spojitý systém v organismu sídla. Jeho vymezením je možné nahradit samostatně vymezované plochy s RZV veřejných prostranství s tím, že jejich zobrazení bude odpovídat převažujícímu využití dané plochy (doprava, zeleň apod.).

Zpracování vrstvy systému významných veřejných prostranství není povinné. Pokud ale bude systém významných veřejných prostranství v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu urbanistické koncepce nebo ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury nebo v některých těchto výkresech současně (duplicitně). Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém veřejných prostranství zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém veřejných prostranství hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.

5.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

5.3.1 Legislativní východiska

Veřejně prospěšnou stavbou (VPS) je stavba pro veřejnou infrastrukturu [§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona] určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci [§ 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona].

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci [§ 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona].

Podle § 170 stavebního zákona lze **odejmout nebo omezit** (dále je používán pojem **vyvlastnit**) práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- » veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - dopravní infrastruktura
 - technická infrastruktura
- » veřejně prospěšná opatření, a to:
 - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - zvyšování retenčních schopností území
 - založení prvků územního systému ekologické stability
 - ochrana archeologického dědictví
- » stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » asanace (ozdravení) území.



Podle § 101 stavebního zákona má k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku obec nebo kraj anebo stát v rozsahu vymezeném územně plánovací dokumentací **předkupní právo**. Jedná se o:

- » veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - dopravní infrastruktura
 - technická infrastruktura
- » veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3. stavebního zákona.
- » veřejná prostranství dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 4. stavebního zákona.

Možnost uplatnění předkupního práva se dle § 101 stavebního zákona nevymezuje, postačí-li zřízení věcného břemene.

Vymezení koridoru pro VPS (koridory dopravní a technické infrastruktury) umožňuje omezení vlastnických práv v celém koridoru, nicméně až na základě vydaného a pravomocného územního rozhodnutí, které se nakonec nemusí týkat celého koridoru, ale pouze pozemků zasažených skutečným provedením stavby.

5.3.2 Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Tento výkres se soustředí na jasné vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z toho plynou tyto základní požadavky:

- » použít jako mapový podklad aktuální katastrální mapu,
- » zobrazit ve výkresu hranice řešeného území,
- » zobrazit veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace včetně jejich popisu identifikátory.

Grafické znázornění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odpovídá jejich základnímu členění z hlediska uplatnění možnosti vyvlastnění a předkupního práva, a to:

- » ÚP navrhuje pouze možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona),
- » ÚP navrhuje pouze možnost uplatnění předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona),
- » ÚP navrhuje možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 stavebního zákona).

Tyto tři možnosti jsou ve výkresu odlišeny barevným pojednáním (světle červená, světle modrá, světle fialová), což usnadňuje vlastníkům dotčených pozemků a staveb orientaci z hlediska omezení jejich vlastnických práv. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace musí být ohraničeny čarou, jejíž odstín je tmavší, než výplň plochy. Tím se od sebe jasné odliší jednotlivé plochy.

Do výkresu je vhodné vložit seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Hranice zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití, územních rezerv, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ani další jevy navržené územním plánem se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nezobrazují.

5.3.3 Identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Pro identifikaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací slouží standardizované kódy, které odpovídají účelu stavby, opatření či asanace.

První dvě písmena v kódu jsou při označení plochy nebo koridoru povinná, dále je vhodné uvést pořadové číslo plochy nebo koridoru. Doplnění dalších písmen nebo číslic v kódu je možné a není standardizované.

První písmeno v kódu určuje příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » V v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění
- » P v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » W v ÚP je navrženo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhé písmeno signalizuje účel, pro který by mělo dojít k vyvlastnění nebo k uplatnění předkupního práva.

Povinné kódy pro skupinu V (v ÚP je navržena **pouze možnost vyvlastnění**):

- » označení **VD** dopravní infrastruktura
- » označení **VT** technická infrastruktura
- » označení **VK** snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » označení **VR** zvyšování retenčních schopností území
- » označení **VU** založení prvků územního systému ekologické stability
- » označení **VG** ochrana archeologického dědictví
- » označení **VB** stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » označení **VA** asanace (ozdravení) území

Povinné kódy pro skupinu P (v ÚP je navržena **pouze možnost uplatnění předkupního práva**):

- » označení **PD** dopravní infrastruktura
- » označení **PT** technická infrastruktura
- » označení **PO** občanské vybavení
- » označení **PP** veřejná prostranství

Povinné kódy pro skupinu W (v ÚP je navrženo **vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**):

- » označení **WD** dopravní infrastruktura
- » označení **WT** technická infrastruktura



6 Tabulka ploch s RZV, koridorů a překryvných značení

Plochy s rozdílným způsobem využití

První úroveň vyhlášková		Druhá úroveň standardizovaná		Třetí úroveň doporučená
Základní členění ploch		Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností		Struktura zástavby, prostorová regulace, index druhu apod.
§ 4	B	plochy bydlení		
		BV	bydlení venkovské	
		BI	bydlení individuální	
		BO	bydlení všeobecné	
		BH	bydlení hromadné	
		BX	bydlení jiné	
§ 5	R	plochy rekreace		
		RI	rekreace individuální	
		RZ	rekreace - zahrádkové osady	
		RO	rekreace - oddechové plochy	
		RH	rekreace hromadná - rekreační areály	
		RX	rekreace jiná	
§ 6	O	plochy občanského vybavení		
		OV	občanské vybavení veřejné	s - vzdělávání a výchova p - sociální služby a péče o rodinu z - zdravotní služby k - kultura v - veřejná správa o - ochrana obyvatelstva
		OK	občanské vybavení komerční	
		OS	občanské vybavení - sport	
		OL	občanské vybavení lázeňské	
		OH	občanské vybavení - hřbitovy	
		OX	občanské vybavení jiné	
§ 7	P	plochy veřejných prostranství		
		PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
		PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	
		PX	vybraná veřejná prostranství jiná	

	Z	plochy zeleně		
			ZU	zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZZ	zeleň - zahrady a sady
			ZS	zeleň sídelní
			ZO	zeleň ochranná a izolační
			ZP	zeleň přírodního charakteru
			ZX	zeleň jiná
§ 8	S	plochy smíšené obytné		
			SV	smíšené obytné venkovské
			SM	smíšené obytné městské
			SC	smíšené obytné centrální
			SX	smíšené obytné jiné
§ 9	D	plochy dopravní infrastruktury		
			DS	doprava silniční
			DD	doprava drážní
			DV	doprava vodní
			DL	doprava letecká
			DP	doprava - překladiště, logistická centra
			DX	doprava jiná
§ 10	T	plochy technické infrastruktury		
			TW	vodní hospodářství
			TE	energetika
			TS	spoje, elektronické komunikace
			TO	nakládání s odpady
			TX	technická infrastruktura jiná
§ 11	V	plochy výroby a skladování		
			VT	výroba těžká a energetika
			VL	výroba lehká
			VD	výroba drobná a služby
			VS	skladové areály
			VZ	výroba zemědělská a lesnická
			VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
			VX	výroba jiná
§ 12	H	plochy smíšené výrobní		
			HK	smíšené výrobní - obchodu a služeb
			HS	smíšené výrobní - výroby a služeb
			HX	smíšené výrobní jiné
§ 13	W	plochy vodní a vodohospodářské		
			WT	vodní plochy a toky
			WX	vodní a vodohospodářské jiné



§ 14	A	plochy zemědělské			
			AZ	zemědělské	
			AP	pole	
			AL	louky a pastviny	
			AT	trvalé kultury	
			AX	zemědělské jiné	
§ 15	L	plochy lesní			
			LE	lesní	h - hospodářské z - zvláštního určení o - ochranné
			LX	lesní jiné	
§ 16	N	plochy přírodní			
			NP	přírodní	
			NX	přírodní jiné	
§ 17	M	plochy smíšené nezastavěného území			
			MN	smíšené nezastavěného území	p - přírodní priority z - zemědělské extenzivní l - lesnictví extenzivní w - vodohospodářské zájmy o - ochrana proti ohrožení území r - rekreace nepobytová s - sportovní využití k - kulturně-historické zájmy x - jiné specifické využití
			MX	smíšené nezastavěného území jiné	
§ 18	G	plochy těžby nerostů			
			GD	těžba nerostů - dobývání	
			GZ	těžba nerostů - stavby a zařízení	
			GX	těžba nerostů jiná	
§ 19	X	plochy specifické			
			XZ	specifické zvláštního určení	
			XX	specifické jiné	

Koridory

C	koridor plošně vymezený		
		CPZ	koridor z nadřazené dokumentace
		CPU	koridor vymezený územním plánem

Překryvná značení

	Překryvná značení		
		CNZ	koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
		CNU	koridor vymezený nad plochami s RZV územním plánem
			územní systém ekologické stability
			system sídelní zeleně
			system významných veřejných prostranství



7 Charakteristiky podrobnějšího členění ploch s RZV, koridorů a překryvných značení standardizované druhé úrovně a dalšího podčlenění ploch s rozdílným způsobem využití doporučené třetí úrovně

Charakteristiky ploch vymezují rámcovou specifikaci a charakter podrobněji členěných ploch a nejsou vyčerpávající. Nejedná se o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem v intencích zákona, ale o popis základních vlastností dané plochy, který by mohl sloužit jako podklad pro popis hlavního využití. Texty uvedené kurzívou jsou definice dle příslušných paragrafů vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

7.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy bydlení (B)

(1) Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

(2) Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 [vyhlášky č. 501/2006 Sb.]. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Bydlení venkovské (BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení individuální (BI)

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení všeobecné (BO)

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Bydlení jiné (BX)

Jiné typy ploch bydlení (např. hybridní, kombinované, modifikované, ...), které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy rekreace (R)

(1) Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

(2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Rekreace individuální (RI)

Plochy individuální rekreace - zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

Rekreace – oddechové plochy (RO)

Plocha rekreace - oddechové plochy - zahrnuje veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště, apod. Součástí plochy mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Rekreace jiná (RX)

Jiné typy ploch rekreace, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy občanského vybavení (O)

(1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova (OV-s)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti výchovy a vzdělávání. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV-p)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb a péče o rodinu. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV-z)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti zdravotních služeb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – kultura (OV-k)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti kultury. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV-v)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV-o)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení – sport (OS)

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení lázeňské (OL)

Plochy pro umístění zdravotnických a jiných souvisejících zařízení, sloužících převážně k poskytování lázeňské péče, zejména v lázeňských místech. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení jiné (OX)

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy veřejných prostranství (P)

(1) Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.



Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Vybraná veřejná prostranství jiná (PX)

Jiné typy ploch vybraných veřejných prostranství, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Plochy zeleně (Z)

Definice nově vytvořená a doplněná do metodického pokynu

(1) Plochy zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci, či vývoj vegetace v území. Doplnují spektrum ploch určených pro trvalou vegetaci (tj. plochy lesní a plochy přírodní). Územní plán tak stabilizuje polohu, význam, funkci či rozlohu zeleně v daném území. Plochy zeleně se využívají podle potřeby pro vyjadřování či upřesňování urbanistické koncepce (koncepce sídelní zeleně) a koncepce uspořádání krajiny. Přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména jeho vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. Kvalitní řešení krajinářské architektury rozšiřuje spektrum estetických hodnot v území.

(2) Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky stávající a navrhované nelesní vegetace, která nepoživá ve větším rozsahu zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZU)

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň sídelní (ZS)

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Zeleň jiná (ZX)

Jiné typy ploch zeleně, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit jinou funkci či jiný způsob využití.

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené obytné (S)

(1) Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

(2) Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.



Smíšené obytné centrální (SC)

Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné jiné (SX)

Jiné typy ploch smíšených obytných, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy dopravní infrastruktury (D)

(1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

(2) Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na

- a) plochy silniční dopravy,*
- b) plochy drážní dopravy,*
- c) plochy letecké dopravy,*
- d) plochy vodní dopravy,*
- e) logistická centra jako plochy kombinované dopravy.*

(3) Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

(4) Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

(5) Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

(6) Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

(7) Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Doprava silniční (DS)

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava drážní (DD)

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava vodní (DV)

Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a dále plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava letecká (DL)

Plochy pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy, tj. plochy letišť a terminálů, budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s leteckou dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava – překladiště, logistická centra (DP)

Plochy skladových areálů a překladišť s vysokými nároky na rozlohu a kombinovanou dopravu, které dále zahrnují plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní i nákladní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury.

Doprava jiná (DX)

Jiné typy ploch dopravní infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy technické infrastruktury (T)

(1) Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

(2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Technická infrastruktura – energetika (TE)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Technická infrastruktura – spoje, elektronické informace (TS)

Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Nakládání s odpady (TO)

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Technická infrastruktura jiná (TX)

Jiné typy ploch technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy výroby a skladování (V)

(1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Výroba těžká a energetika (VT)

Plochy těžké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb, apod. Do ploch pro těžkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení lehké výroby a skladování. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba lehká (VL)

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Skladové areály (VS)

Plochy skladových areálů zpravidla bez výrobních činností, zahrnují převážně stavby velkoplošných soustředěných skladových zařízení – areálů s vysokým obrátem přepravy materiálů a zboží. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Výroba jiná (VX)

Jiné typy ploch výroby a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené výrobní (H)

(1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

(2) Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Smíšené výrobní – obchodu a služeb (HK)

Plochy smíšené výrobní obchodu a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)

Plochy smíšené výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Smíšené výrobní jiné (HX)

Jiné typy ploch smíšených výrobních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy vodní a vodohospodářské

(1) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

(2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a toky (WT)

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Jiné typy ploch vodních a vodohospodářských, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy zemědělské (A)

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělské (AZ)

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Pole (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Louky a pastviny (AL)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

Trvalé kultury (AT)

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Zemědělské jiné (AX)

Jiné typy ploch zemědělských, které nelze dle jejich charakteristiky zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy lesní (L)

(1) Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

(2) Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.



Lesní (LE)

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Lesní – hospodářské (LE-h)

Plochy lesní – hospodářské se vymezují samostatně, pokud je žádoucí zvýraznit hospodářskou funkci daných lesních porostů. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní – zvláštního určení (LE-z)

Plochy lesní – zvláštního určení se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit příslušné mimoprodukční funkce lesních porostů v řešeném území (jako například rekreační, přírodní). Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní – ochranné (LE-o)

Plochy lesní – ochranné se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit ochrannou funkci daných lesních porostů v řešeném území. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní jiné (LX)

Jiné typy ploch lesních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy přírodní (N)

(1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přírodní (NP)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Přírodní jiné (NX)

Jiné typy ploch přírodních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené nezastavěného území (M)

(1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*

(2) *Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Smíšené nezastavěného území (MN)

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:

p - přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu ... apod.);

z - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření)

l - lesnické využití (např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, apod.);

w - vodohospodářské zájmy (např. ochrana vodních zdrojů, apod.);

o - ochrana proti ohrožení území (např. protierozní opatření, apod.);

r - rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, apod.);

s - sportovní využití (např. sjezdovky, areály zdraví, apod.);

k - kulturně-historické zájmy (např. archeologické lokality, ochranná pásma kulturních památek, krajinná památková zóna, apod.);

x - jiné specifické využití.

Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.

Smíšené nezastavěného území jiné (MX)

Jiné typy ploch smíšených nezastavěného území, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy těžby nerostů (G)

(1) Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

(2) Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Těžba nerostů – dobývání (GD)

Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba nerostů – stavby a zařízení (GZ)

Plochy těžby nerostů, kde není vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba nerostů jiná (GX)

Jiné typy ploch těžby nerostů, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy specifické (X)

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Specifické zvláštního určení (XZ)

Plochy specifické zvláštního určení se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek.

Specifické jiné (XX)

Jiné typy ploch specifických, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

7.2 Koridory

Koridor plošně vymezený (CPZ / CPU)

Souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení zejména dopravní infrastruktury. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území.

Územní plán stanoví podmínky využití koridoru tak, aby umožnily umístění a realizaci záměru, pro který je koridor určen. Při dalším projektovém zpřesnění záměru je případně možné změnou územního plánu upravit dosavadní rozsah vymezení koridoru s tím, že tímto upřesněním nesmí dojít ke znemožnění nebo ztížení realizace záměru. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se změnou územního plánu vymezí plochy s rozdílným způsobem využití.

7.3 Překryvná značení

Koridor vymezený nad plochami s RZV (CNZ / CNU)

Souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení zejména technické infrastruktury. Pod koridorem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanoví podmínky využití plochy koridoru tak, aby umístování staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.

Po započítání užívání dokončené stavby se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených „pod“ koridorem již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v územním plánu vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro vymezený systém. U prvků ÚSES se sleduje, zda se jedná o biokoridor či biocentrum; úroveň: lokální, regionální a nadregionální; členění na „funkční“ nebo „k založení“.

Systém sídelní zeleně

Vymezuje účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyjádřen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Systém zajišťuje návaznost ploch zeleně v sídle na jeho přírodní zázemí. Dále vytváří pro vegetaci územní předpoklad příznivějších existenčních podmínek v pozměněném prostředí zastavěného území.

Ve veřejném zájmu podmiňuje kvalitu obytného standardu území, má výraznou pozitivní vazbu na vodní režim území a plní v zastavěném území široké spektrum nezbytných funkcí (ekologické, rekreační, mikroklimatické, kompoziční, estetické, ochranné apod.).

Systém významných veřejných prostranství

Je souhrn ploch významných veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jeho použití může nahradit samostatné vymezování veřejných prostranství plochou s rozdílným způsobem využití.



8 Grafický standard jevů výkresů výrokové části ÚP

8.1 Výkres základního členění území

LEGENDA

RGB		
obvod / vyplň		
178-178-178 / ---		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
67-113-168 / 242-242-242		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
0-0-0 / 255-235-237		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
0-0-0 / 228-233-247		PLOCHY PŘESTAVBY
0-0-0 / 244-255-224		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
255-127-127 / 0-0-0		ÚZEMNÍ REZERVA
0-0-0 / 0-92-230		ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

	UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
	VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

8.2 Hlavní výkres






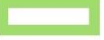



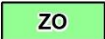

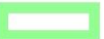






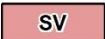

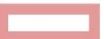
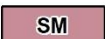








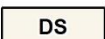
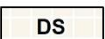




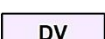
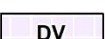

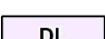
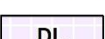

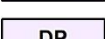
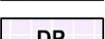
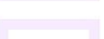
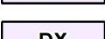
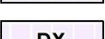
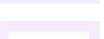


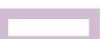
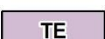

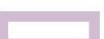
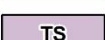


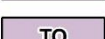




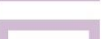
LEGENDA

RGB			
obvod / výplň			
178-178-178 / ---			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
67-113-168 / ---			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
0-0-0 / ---			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
0-0-0 / ---			HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
0-0-0 / ---			HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ			
210-140-240 / 210-200-255			KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
210-140-240 / 210-200-255			KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ			
210-140-240 / 210-200-255			KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
210-140-240 / 210-200-255			KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM
--- /0-0-0			SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
--- /0-0-0			SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
	RGB		
	funkční / k založení	funkční / k založení	
163-255-115 / 255-85-0			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
163-255-115 / 255-85-0			NADREGIONÁLNÍ BIORIDOR
163-255-115 / 255-85-0			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
163-255-115 / 255-85-0			REGIONÁLNÍ BIORIDOR
163-255-115 / 255-85-0			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
163-255-115 / 255-85-0			LOKÁLNÍ BIORIDOR



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

barva RGB	stav	návrh	územní rezerva	
				<i>hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)</i>
255-170-15				bydlení venkovské
255-100-0				bydlení individuální
255-50-0				bydlení všeobecné
224-22-22				bydlení hromadné
255-0-0				bydlení jiné
255-230-0				rekreace individuální
235-233-15				rekreace - zahrádkové osady
240-240-5				rekreace - oddechové plochy
255-200-15				rekreace hromadná - rekreační areály
255-215-50				rekreace jiná
220-80-140				občanské vybavení veřejné
210-40-110				občanské vybavení komerční
255-255-125				občanské vybavení - sport
220-150-182				občanské vybavení lázeňské
205-195-150				občanské vybavení - hřbitovy
210-70-120				občanské vybavení jiné
255-235-175				vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
115-155-0				vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
255-220-175				vybraná veřejná prostranství jiná

100-135-0				zeleň - parky a parkově upravené plochy
160-220-110				zeleň - zahrady a sady
135-187-85				zeleň sídelní
147-255-147				zeleň ochranná a izolační
130-170-0				zeleň přírodního charakteru
80-180-60				zeleň jiná
229-153-153				smíšené obytné venkovské
200-140-150				smíšené obytné městské
180-100-110				smíšené obytné centrální
225-135-155				smíšené obytné jiné
250-245-235				doprava silniční
185-105-175				doprava drážní
247-235-255				doprava vodní
247-235-255				doprava letecká
247-235-255				doprava - překladiště, logistická centra
247-235-255				doprava jiná
210-188-212				vodní hospodářství
210-188-212				energetika
210-188-212				spoje, elektronické komunikace
210-188-212				nakládání s odpady
210-188-212				technická infrastruktura jiná







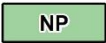

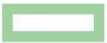
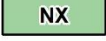

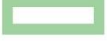


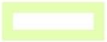
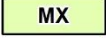
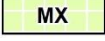
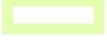

















145-146-146				výroba těžká a energetika
175-176-176				výroba lehká
204-208-208				výroba drobná a služby
160-161-161				skladové areály
190-185-145				výroba zemědělská a lesnická
230-230-220				výroba energie z obnovitelných zdrojů
167-167-167				výroba jiná

160-160-185				smíšené výrobní - obchodu a služeb
190-190-205				smíšené výrobní - výroby a služeb
190-165-195				smíšené výrobní jiné

107-235-255				vodní plochy a toky
107-235-255				vodní a vodohospodářské jiné

255-249-198				zemědělské
255-245-220				pole
237-244-194				louky a pastviny
255-230-185				trvalé kultury
255-240-170				zemědělské jiné

106-176-133				lesní
106-176-133				lesní jiné
160-210-160				přírodní
160-210-160				přírodní jiné
229-255-178				smíšené nezastavěného území
229-255-178				smíšené nezastavěného území jiné
240-180-150				těžba nerostů - dobývání
165-145-115				těžba nerostů - stavby a zařízení
195-165-130				těžba nerostů jiná
125-145-195				specifické zvláštního určení
125-145-195				specifické jiné



8.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

LEGENDA

RGB		
178-178-178 / ---		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
223-115-255 / 232-190-255		PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
		WD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		WT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
223-115-255		WT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ LINIÍ
255-127-127 / 255-190-190		PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
		VD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		VT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
255-127-127		VT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ LINIÍ
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
		VK SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇEMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI
		VR ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
		VU ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
		VG OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
		VB STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
		VA ASANACE (OZDRAVENÍ) ÚZEMÍ
102-153-205 / 158-187-215		PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
		PD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		PT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
102-153-205		PT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDŘENÁ LINIÍ
		PO STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ JSOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTUROU
		PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

9 Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat

V této kapitole je popsáno, jakým jednotným způsobem by měli projektanti digitálně zpracovaných územních plánů odevzdávat vybraná vektorová data územního plánu.

9.1 Společné obecné požadavky

Vektorová digitální data jako informace

Standardně odevzdávaná vektorová data nejsou výkresy, jsou to informace. Ty se skládají z grafického vymezení mapových prvků a z hodnot jejich případných popisných atributů. Je třeba, aby veškeré linie a obvody ploch byly vymezeny souvislými jednoduchými čarami.

Poznámka: V praxi je místo toho bohužel velmi časté předávání tzv. pomocné grafiky realizující jedno konkrétní grafické pojednání jevu. Místo jednoduché linie vymežující hranici plochy jsou tak např. odevzdávány řetězce malých trojúhelníků, jimiž byla tato hranice znázorněna v jednom z výkresů.

Pro jasné předání informace tedy někdy nemusí být vhodná ta podoba dat nebo jejich uspořádání, které jsou použity ve výkresu. Zvláště pro zpracovatele ve výkresově orientovaných CAD platí, že si může svá data ve výkresech uspořádat libovolně a standardně odevzdávaná data z nich nakonec odvodit, aniž by odevzdávaná data byla ve výkresech přímo použita. Odevzdávaná data ale musí polohově přesně a úplně vyjadřovat navržené řešení.

Souřadnicový systém

Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“.

Poznámka:

Většina grafických programových systémů nemá základní variantu neobvykle orientovaného systému S-JTSK implementovanu. Varianta EastNorth představuje transformaci souřadnic základní varianty podle vztahů $X(\text{EastNorth}) = -Y(\text{základní})$, $Y(\text{EastNorth}) = -X(\text{základní})$. Výsledkem je souřadnicový systém, který je při zachování tvaru mapových prvků schopen zobrazení v běžném matematickém souřadnicovém systému, kde vodorovná souřadnice X roste směrem doprava a svislá souřadnice Y roste směrem nahoru.

Grafické typy a konvence v pojmenování datových vrstev

Standardní data jsou v dalším textu členěna do vrstev. To platí jak pro zpracování v CAD tak pro zpracování v GIS, i když se interpretace tohoto termínu v obou prostředích částečně liší.

Pod pojmem vrstva tato metodika rozumí množinu mapových prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny mapové prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Tato metodika využívá následující **grafické typy**:

- » **Texty** (pouze pro CAD)
- » **Linie**
- » **Plochy**
- » **Pokrytí** (speciální podtyp typu „Plochy“ vytvořený pro potřeby této metodiky)

Pro oba plošné typy platí, že **pokud není ve specifikaci grafické vrstvy výslovně uvedeno jinak, plochy se vzájemně nepřekrývají**, tj. v daném místě leží vždy nejvýše jedna plocha dané vrstvy.



Vrstva s typem “Plochy” neklade na vzájemnou polohu ploch žádné další požadavky. Obvykle se jedná o izolované plochy. Pokud mají plochy společnou hranici, je třeba zajistit, aby mezi nimi nevznikaly nepřesným kreslením nežádoucí drobné mezery a překryvy.

Ve vrstvě s typem “Pokrytí” pokrývají plochy souvisle celé jim vymezené území bez jakýchkoliv překryvů a mezer.

Liniové jevy by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. To znamená, že linie by měly být přerušovány pouze v uzlech, kde se setkávají více linií, a kromě toho pouze v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie. V uzlech liniových sítí musí být linie propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

S grafickým obsahem vrstev souvisí konvence v jejich pojmenování. Jednotlivým typům grafiky odpovídají názvy vrstev zakončené těmito mnemotechnickými dvojicemi znaků:

- » Liniové vrstvy: “_l”
- » Plošné vrstvy: “_p”

Důležitá upozornění pro zpracovatele v CAD:

V případě plošných typů jsou standardními daty míněny **uzavřené hranice ploch**, tedy nikoliv sekundárně vytvořené plošné výplně jakéhokoliv charakteru, jejichž způsob realizace se v různých programech CAD může lišit a není výměnným formátem DXF spolehlivě přenositelný.

Pro linie a hranice ploch platí, že pro jejich zakreslování musí být použito **jednoduchých grafických typů** (názvy se v různých CAD programech liší, např. line, polyline, linestring, ...). **Nesmí být použito speciálních grafických typů, jako jsou křivky** (B-spline,...), oblouky (arc) apod.

Vrstvy vymežující námi sledované jevy v mapě budeme dále nazývat „**vymežující vrstvy**“. Pro případ zpracování v CAD využijeme ještě „**popisné vrstvy**“, které ponosou v textové podobě hodnoty popisných atributů k mapovým prvkům odpovídajících „vymežujících vrstev“.

Legendové mapové prvky

Především zpracovatelé v CAD, ale i někteří zpracovatelé v GIS, vytvářejí složité legendy k výkresům územního plánu tak, že je zakreslí poblíž řešeného území do stejných vrstev jako „pravá data“.

Tato technika má své výhody pro udržení shody ve vybarvení mapy a legendy. Je však třeba zajistit, aby tato legendová ani žádná jiná pomocná data do standardně odevzdávaných dat nepronikla.

9.2 Specifické informace ke zpracování dat v GIS

Standardní datový formát GIS

Jako standardní datový formát GIS požaduje tato metodika zřejmě nejrozšířenější GIS-formát “**ShapeFile**” firmy ESRI (dále formát **SHP**). Tento formát dnes v praxi funguje jako neoficiální výměnný formát pro základní data GIS a prakticky všechny významnější programy GIS jsou schopny ho alespoň importovat a exportovat.

Pojem vrstva odpovídá v GIS-části metodiky jednomu souboru SHP.

Nároky na strukturu standardních dat, vycházející z možností relativně jednoduchého formátu SHP, by měly být realizovatelné prakticky ve všech u nás rozšířených GIS programech.

Použité popisné datové typy

Data GIS obsahují vedle grafiky také s grafikou propojené tabulky popisných atributů. Při popisu těchto atributů budou v dalším textu uváděny jejich datové typy s následujícím významem:

- » Text ..obecný textový řetězec
- » Integer ..celé číslo
- » Doména ..hodnoty z povolené množiny čísel nebo textových řetězců
- » Date ..datum ve formátu dd.mm.yyyy (např. „01.05.2022“)

Kódování češtiny v SHP

Pro správnou identifikaci českých znaků zapsaných v textových atributech vrstev je nutné specifikovat znakovou sadu, která byla při naplňování použita. Pro uložení této informace slouží doplňkový soubor formátu shapefile s příponou „cpg“. Pokud tyto doplňkové soubory nebudou součástí předávaných dat, záznamy budou převedeny v kódování češtiny používaném v systémech Microsoft Windows - Windows 1250 (ANSI 1250).

9.3 Specifické informace ke zpracování dat v CAD

Standardní datový formát CAD

Jako standardní datový formát CAD byla pro potřeby této metodiky zvolena **textová varianta formátu DXF**. Tento formát je uznávaným výměnným formátem pro data CAD a každý CAD program by ho měl umět exportovat a importovat. Určitý problém může být s nejnovějšími verzemi tohoto formátu, protože jejich implementace v různých CAD programech má vždy určité zpoždění. Proto doporučujeme, je-li to možné, volit při exportu do DXF vždy spíše některou ze starších verzí. CAD programy nám v tomto směru obvykle dávají na vybranou.

Pojem vrstva odpovídá v CAD-části metodiky jedné grafické vrstvě souboru DXF. Požadavky na členění dat do vrstev jsou pro CAD programy typické a neměly by zpracovatelům činit problémy.

Požadavky na CAD program zpracovatele

Tato metodika neklade na CAD programy zpracovatelů velké nároky. Přesto je nezbytné, aby tyto programy zvládly následující nezbytné minimum:

- » Schopnost exportu dat do formátu DXF
- » Schopnost pojmenovat mnemotechnicky grafickou vrstvu
- » Schopnost práce se souřadnicemi v rozsahu daném souř. systémem S-JTSK EastNorth (tj. záporná čísla řádu milion s přesností na 2 desetinná místa v obou souřadnicích)

Tyto nároky by měly splňovat všechny kvalitnější programy CAD.

Popisné grafické vrstvy

Standardní data územního plánu obsahují ke grafickým informacím i související negrafické informace. U ploch s rozdílným způsobem využití například rozlišujeme typ a časový horizont plochy, u veřejně prospěšných staveb jejich identifikátory apod. Tyto informace (atributy) je třeba standardně zaznamenat.

Poznámka k ujasnění terminologie: Atributem rozumíme vlastnost sledovanou na skupině mapových prvků, např. na plochách s rozdílným způsobem sledujeme jejich typ. Atribut nabývá pro každý mapový prvek konkrétní hodnoty, např. pro jednu plochu typ=“BI“, pro jinou typ=“OV“ apod.

Při zpracování v GIS je práce s atributy řešena přirozeným způsobem jako vyplnění příslušných informací o každém grafickém prvku do tabulky popisných atributů, kde má každý atribut svůj sloupec a řádky odpovídají jednotlivým mapovým prvkům vrstvy.



Při zpracování v CAD je situace složitější. Datový formát DXF sice také umožňuje ukládat ve své struktuře popisné atributy, obvyklé programy CAD však zatím neumožňují s takto uloženými atributy efektivně pracovat. Proto jsme zvolili za základní metodu přidělování klíčových atributů pro zpracovatele v CAD **metodu „popisných grafických vrstev“**.

Ke každé **vymezující vrstvě**, obsahující grafické vymezení mapových prvků, vytváří zpracovatel potřebný počet **popisných vrstev**, které obsahují texty představující konkrétní hodnoty atributů přiřazené mapovým prvkům vymezující vrstvy, ve kterých popisné texty leží.

Hlavní funkcí popisných vrstev je přidělit mapovému prvku informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade určité nároky (viz dále), jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro potřeby výkresů je tedy obvykle třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.

Pro názvy popisných vrstev používá tato metodika (s případnými drobnými obměnami) **konvenci**, kdy jméno popisné vrstvy se od jména příslušné vymezující vrstvy liší pouze rozlišovací koncovkou.

Místo koncovky „_p“ nebo „_l“ určující grafický typ vymezující vrstvy má popisná vrstva koncovku nesoucí název atributu, jehož hodnoty obsahuje. Příslušné dvojice názvů vrstev tedy vypadají například takto:

- » Vymezující grafická vrstva ... **PlochyZmen_p**
- » Její popisná grafická vrstva pro atribut „id“ ... **PlochyZmen_id**

Na texty v popisných vrstvách jsou kladeny následující požadavky:

- » Pro povinně vyplňované atributy (např. typ ploch RZV) je ke každé samostatně vymezené ploše vymezující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **právě jeden** popisný text.
- » Text popisující plochu je třeba umístit co nejbližší jejího středu. Současně musí být dostatečně malý, aby se do dané plochy **celý spolehlivě vešel**.
- » Text popisující linii je třeba **přesně uchytit** („nasnapovat“) na některý z jejích lomových bodů.
- » Pro nepovinně vyplňované atributy (např. etapizace v plochách změn) je ke každé samostatně vymezené ploše vymezující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **nejvýše jeden** popisný text.
- » Speciálním případem je **křížení ploch u vrstev s povoleným překryvem**. Zde v důsledku křížení vznikají části s překryvem ploch a samostatné části ploch mimo křížení. V takovém případě pak musí být popisným textem popsány všechny dílčí části. Samostatné z nich jako obvykle právě jedním textem, **části s překryvem pak jedním textem pro každou plochu**, která se překryvu účastní.

Důležité poznámky:

Všechny textové vrstvy požadované k odevzdání touto metodikou jsou popisné a jsou na ně kladeny výše uvedené požadavky. Prezentační texty zobrazované ve výkresech se mezi standardními daty neodevzdávají. Dále již tuto skutečnost nebudeme uvádět.

*Ve výše uvedených požadavcích na popisné texty se hovoří o **samostatně vymezených plochách** a je třeba vysvětlit, co přesně je tím míněno. Při zpracování ploch převodním programem z CAD do GIS je kresba každé vrstvy nově „zpolygonována“. To znamená, že se vytvářejí i plochy vzniklé překrytím původních grafických objektů zakreslených v jedné vrstvě CAD. Pokud jsou v jedné vrstvě CAD zakresleny dvě uzavřené křivky, které vymezují dvě plochy, jež se částečně překrývají, jsou převodním programem vyhodnoceny jako tři plochy. Jedna vzniklá překryvem a dvě mimo překryv. Všechny tyto tři plochy musí být popsány popisnými texty. Plochy mimo překryv jedním, plocha vzniklá překryvem buď také jedním, lišícím se od textů v plochách mimo překryv (u vrstev s nepovoleným překryvem, kde tak vzniká samostatná třetí plocha), nebo dvěma různými texty, které se shodují s texty v plochách mimo překryv (což se využívá u vrstev s povoleným překryvem, kde tak vzniknou dvě překrývající se plochy).*

Definiční popisné grafické vrstvy (pomocné)

Při převodu do GIS při interpretaci hranic složitějších plošných dat CAD není vždy zřejmé, kde je vnitřek a vnějšek dané plochy a kde jsou případné dutiny. U jevů, kde k vymežujícím vrstvám existují související vrstvy popisné, poskytují tuto informaci popisné texty.

Pro standardní vymežující vrstvy, k nimž nejsou požadovány žádné popisné vrstvy (např. vrstva ZastaveneUzemi_p), jsou místo nich požadovány pomocné popisné vrstvy definující přítomnost plochy. Tyto vrstvy mají standardní koncovku „_d“, všechny texty v nich zapsané jsou stejné a nesou kód (zkratku) vrstvy, kterou popisují.

Příklad:

- » Vymežující grafická vrstva ... **ZastaveneUzemi_p**
- » Její definiční popisná vrstva ... **ZastaveneUzemi_d**
- » Jednotné vyplnění textů v definiční popisné vrstvě ... **ZU**

Kódování češtiny v DXF

Texty v souborech DXF budou zapsány pomocí znakové sady Windows 1250 (ANSI 1250).



10 Standardní vektorová data územního plánu v GIS

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro **zpracovatele v GIS**. Jedná se o následující vrstvy:

- » **ReseneUzemi_p** .. řešené území
- » **UzemiPrvkyRP_p** .. vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
- » **ZastaveneUzemi_p** .. zastavěné území
- » **PlochyRZV_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- » **UzemniRezervy_p** .. plochy a koridory územních rezerv
- » **KoridoryP_p** .. koridory plošně vymezené
- » **KoridoryN_p** .. koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
- » **PlochyZmen_p** .. plochy změn
- » **PlochyPodm_p** .. plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
- » **VpsVpoAs_p** .. veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (vyjádřené plošně)
- » **VpsVpoAs_l** .. veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (vyjádřené liniově)
- » **USES_p** .. územní systém ekologické stability
- » **SystemSidelniZelene_p** .. systém sídelní zeleně
- » **SystemVerProstr_p** .. systém významných veřejných prostranství

Pro každou vrstvu je v následujících podkapitolách uveden:

- » obsah vrstvy
- » typ grafiky
- » přehled popisných atributů a jejich povolených hodnot

K tomu je vždy doplněn stručný komentář a případné odkazy na související legislativu.

10.1 Vrstva „ReseneUzemi_p“

Obsah: Řešené území

Grafika: Plocha

Řešeným územím je **celý územní obvod dané obce**.

Atribut “Obec_Kod”

Význam: Šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: *integer*

10.2 Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“

Obsah: Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Grafika: Plochy

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti dále ukládá, aby části územního plánu s prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území.

Podrobné **řešení s prvky regulačního plánu** není předmětem standardu.

Atribut “Id”

Význam: Identifikátor plochy

Datový typ: *text*

Plochy vymežující části řešeného území, kde je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu, jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

» **U** ..území s prvky regulačního plánu ... příklad U1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

10.3 Vrstva „ZastaveneUzemi_p“

Obsah: Zastavěné území

Grafika: Plochy

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

Poznámky:

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyRZV_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyZmen_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

Atribut “Obec_Kod”

Význam: Šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: *integer*

Poznámka:

Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily.

Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut.

Proto je zde zařazen kód obce.



10.4 Vrstva „PlochyRZV_p“

Obsah: Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též **plochy RZV**)

Grafika: Pokrytí (v celém řešeném území kromě území pokrytého plošně vymezenými koridory)

Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska obsahuje tato vrstva plochy stabilizované (stavové) a plochy, kde územní plán mění využití (návrhové).

Poznámky:

Řešené území musí být celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.

Obsah vrstvy PlochyRZV_p musí být v souladu s obsahem vrstev ZastaveneUzemi_p a PlochyZmen_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena kapitole 6 Tabulka ploch s RZV, koridorů a překryvných značení.

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 5.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Atributem pro vyznačení 3. úrovně členění je atribut „**Index**“ (viz dále).

Atribut „CasH“

Význam: Časový horizont

Datový typ: *doména*

- » 1 = stav (stabilizované plochy RZV)
- » 2 = návrh (plochy RZV, kde územní plán mění způsob využití)

Atribut „Typ“

Význam: Typ plochy RZV (*realizuje 2. úroveň členění ploch RZV*)

Datový typ: *doména*

Atribut „Index“

Význam: Index plochy RZV (*vyplnění není povinné*)

Dvě různá využití, která mohou být kombinována:

- realizuje standardizovanou 3. úroveň členění ploch RZV (písmena)
- určuje podtyp plochy specifický pro daný územní plán (číslíce)

Datový typ: *text*

Poznámky:

Popisný kód plochy RZV pro hlavní výkres a z něj odvozené výkresy vzniká spojením atributů „Typ“ a „Index“, mezi něž je možné vložit propojovací znak „.“ nebo „-“ tj. např. „OV.2“, AZ-p apod.

Pro plochy typu MN je možné (a běžné) použít v indexu najednou více písmen, vyjadřujících funkce ve smíšeném území zastoupené, např. MNpl.

V případě kombinace písmenných a číselných kódů v indexu se uvede nejprve písmenná a pak číselná složka indexu, např. „MNpz1“.

10.5 Vrstva „UzemniRezervy_p“

Obsah: Plochy a koridory územních rezerv

Grafika: Plochy

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy platný v návrhovém období.

Atribut “Id”

Význam: Identifikátor plochy

Datový typ: *text*

Územní rezervy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvencí**:

» **R** .. územní rezerva ... příklad R1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

Atribut “Typ”

Význam: Určení předpokládaného budoucího využití

Datový typ: *doména*

Standardní škálou pro stanovení typu územní rezervy je **škála typů ploch RZV** podle 2. úrovně členění ploch RZV.

Pro určení typu územní rezervy je tedy možné použít např. kódy:

DS= doprava silniční

DD= doprava drážní

:

viz kódy 2. úrovně členění ploch RZV

10.6 Vrstva „KoridoryP_p“

Obsah: Koridory plošně vymezené

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

Obecný úvod o koridorech (společný pro vrstvy KoridoryP, KoridoryN)

Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovení podmínek pro jejich využití chránící možnost realizace příslušných záměrů.

Podmínky využití území přitom územní plán stanoví také pro plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Podle vztahu k plochám RZV dělíme koridory na:

- » **Koridory plošně vymezené**
- » **Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití**



Koridory plošně vymezené

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci stavby **je nutná změna územního plánu**, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění stavby.

Jako plošně vymezené se vymezují zejména **koridory dopravní infrastruktury**.

Atribut "Id"

Význam: Identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu

Datový typ: *text*

Plošně vymezené koridory jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CPU** .. plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU1
- » **CPZ** .. plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ-D01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem "-", tedy například CPZ-D01 pro silniční koridor nadmístního významu označený v nadřazené dokumentaci jako „D01“.

10.7 Vrstva „KoridoryN_p“

Obsah: Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

Obecný úvod o koridorech (společný pro vrstvy KoridoryP, KoridoryN)

Viz popis vrstvy KoridoryP_p.

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby **nemuselo dojít ke změně ÚP**.

Jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití se vymezují zejména **koridory technické infrastruktury**.

Atribut "Id"

Význam: Identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu

Datový typ: *text*

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

CNU .. koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	... příklad CNU1
CNZ .. koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	... příklad CNZ-P01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem "-", tedy například CNZ-P01 pro koridor nadmístního významu pro plynovod, označený v nadřazené dokumentaci jako „P01“.

10.8 Vrstva „PlochyZmen_p“

Obsah: Plochy změn

Grafika: Plochy

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy** - leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy přestavby** - leží vždy uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině** - leží vždy vně zastavěného území

Poznámky:

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyRZV_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

Atribut „Id“

Význam: Identifikátor plochy změn

Datový typ: *text*

Plochy změn jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvencí** určující příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » **Z** .. zastavitelné plochy ... příklad Z1
- » **P** .. plochy přestavby ... příklad P1
- » **K** .. plochy změn v krajině ... příklad K1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

Atribut „Etapizace“

Význam: Indikátor stanovení etapizace v ploše

Datový typ: *doména*

Povolené hodnoty vyplnění:

- » **E** = pro plochu je etapizace stanovena

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Vyplnění tohoto atributu není povinné. Není-li atribut vyplněn, není v daném ploše etapizace stanovena.



10.9 Vrstva „PlochyPodm_p“

Obsah: Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (dále též plochy s podmínkou)

Grafika: Plochy

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **dohody o parcelaci**,
- » zpracování **územní studie**, která prověří změny využití těchto ploch
- » pořízení a vydání **regulačního plánu**

Atribut “Id”

Význam: Identifikátor plochy

Datový typ: *text*

Plochy s podmínkou jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro první dva znaky těchto identifikátorů zavádí tento standard závaznou konvenci:

- | | | | |
|---|-----------|--|-----------------|
| » | RP | .. plocha s podmínkou regulačního plánu | ... příklad RP1 |
| » | US | .. plocha s podmínkou územní studie | ... příklad US1 |
| » | DO | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci | ... příklad DO1 |
| » | DR | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a regulačního plánu | ... příklad DR1 |
| » | DU | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a územní studie | ... příklad DU1 |

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

Atribut “Datum”

Význam: Datum lhůty pro vydání RP z podnětu či vložení dat o pořízení ÚS do evidence územně plánovací činnosti

Datový typ: *date*

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (SZ § 43 odst. 2).

V případě stanovení podmínky pořízení regulačního plánu z podnětu stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (SZ § 43 odst. 2).

Vyplnění tohoto atributu je v případě podmínky zpracování územní studie nebo podmínky zpracování regulačního plánu z podnětu povinné, v ostatních případech se nevyplňuje.

10.10 Vrstva „VpsVpoAs_p“

Obsah: Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – vyjádřené plošně

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

Podle možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva se veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace dělí do tří základních skupin:

- » plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění**
- » plochy a koridory **pouze s možností uplatnění předkupního práva**
- » plochy a koridory **s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

Stavební zákon přitom stanoví účel, pro který může k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Atribut "Id"

Význam: Identifikátor veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Datový typ: text

Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pro první dva znaky identifikátorů stanoví tato metodika závazné konvence.

První znak identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska možnosti omezení vlastnických vztahů:

- » **V** .. pouze možnost vyvlastnění
- » **P** .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » **W** .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhý znak blíže upřesňuje účel, pro který může na základě stavebního zákona k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Pro první dvojici znaků tak vznikají následující povolené kombinace:

Skupina V (v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění)

- » **VD** .. dopravní infrastruktura
- » **VT** .. technická infrastruktura
- » **VK** .. snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » **VR** .. zvyšování retenčních schopností území
- » **VU** .. založení prvků územního systému ekologické stability
- » **VG** .. ochrana archeologického dědictví
- » **VB** .. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** .. asanace (ozdravení) území

Skupina P (v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva)

- » **PD** .. dopravní infrastruktura
- » **PT** .. technická infrastruktura
- » **PO** .. veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- » **PP** .. veřejná prostranství

Skupina W (v ÚP jsou navrženy obě možnosti omezení vlastnického práva)

- » **WD** .. dopravní infrastruktura
- » **WT** .. technická infrastruktura

Další znaky těchto identifikátorů jsou libovolné, obvykle představují čísla ploch v jednotlivých skupinách daných úvodním dvouznakovým kódem.

10.11 Vrstva „VpsVpoAs_I“

Obsah: Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – vyjádřené liniově

Grafika: Linie

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně liniově, zejména v případě drobnějších veřejně prospěšných staveb pro síť technické infrastruktury.

Atribut "Id"

Význam: Identifikátor veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Datový typ: text

Pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_I platí stejné konvence jako pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_p.



10.12 Vrstva „USES_p

Obsah: Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Grafika: Plochy

Vrstva USES_p obsahuje všechny typy prvků ÚSES a jejich časové horizonty. Uspořádání v jediné vrstvě umožňuje lépe udržovat jejich vzájemné topologické vztahy.

Atribut „CasH”

Význam: Časový horizont prvku ÚSES

Datový typ: *doména*

- » 1 = funkční
- » 2 = k založení

Atribut „Typ”

Význam: Typ prvku ÚSES

Datový typ: *doména*

1. znak typu prvku ÚSES rozlišuje jednotlivé úrovně ÚSES
2. znak typu prvku ÚSES rozlišuje biocentra a biokoridory
3. a 4. znak vyznačuje biocentra vložená do biokoridorů vyšší úrovně

Výsledné standardní povolené hodnoty typu jsou:

- » **LC** .. lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **LCRK** .. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- » **LCNK** .. lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **LK** .. lokální biokoridor
- » **RC** .. regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **RCNK** .. regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **RK** .. regionální biokoridor
- » **NC** .. nadregionální biocentrum
- » **NK** .. nadregionální biokoridor

Atribut „Oznaceni”

Význam: Označení plochy

Datový typ: *text*

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu s jejich označením v textové části územního plánu.

Pro toto označení stanoví tento standard následující konvenci:

- » 1. slovo označení .. zkratka z množiny (NRBC, NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK) odpovídající typu prvku ÚSES
- » zbývající část označení .. kód a případný název prvku ÚSES

Poznámky:

1. slovem označení je míněna úvodní část textového řetězce až do první mezer. Úvodní standardní zkratky jsou tedy od zbytku označení odděleny mezerou.

Název prvku ÚSES není povinný, měl by se uplatnit především u biocenter.

Příklady: NRBC 53 Třemšín, RBK 1507, ...

10.13 Vrstva „SystemSidelniZelene_p“

Obsah: Systém sídelní zeleně

Grafika: Plochy

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: Šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: *integer*

Poznámka: Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily. Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut. Proto je zde zařazen kód obce.

10.14 Vrstva „SystemVerProstr_p“

Obsah: Systém významných veřejných prostranství

Grafika: Plochy

Systém významných veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných druhů veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: Šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: *integer*

Poznámka: Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily. Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut. Proto je zde zařazen kód obce.



11 Standardní vektorová data územního plánu v CAD

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro zpracovatele v CAD. Jejich základní členění odpovídá členění datových struktur pro zpracovatele v GIS (viz Standardní vektorová data územního plánu v GIS).

Data územního plánu pro danou obec budou odevzdána v **samostatném souboru „xxxxxx_up.dxf“**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název souboru pro město Písek bude „549240_up.dxf“. Soubor bude obsahovat vrstvy popsané v následujících odstavcích.

Poznámka: Pasáže z kapitoly o standardních datech GIS věnované popisu příslušných jevů a odkazům na související legislativu se v kapitole o standardních datech CAD opakují. Důvodem je předpoklad, že zpracovatelé v CAD kapitolu o standardních datech GIS pravděpodobně nebudou číst.

11.1 Řešené území

Řešeným územím je **celý územní obvod dané obce**.

Řešené území je vymezeno dvěma vrstvami CAD. Vymezující vrstvou **ReseneUzemi_p** a definiční popisnou vrstvou **ReseneUzemi_d**. Každá z nich obsahuje obvykle jen jeden mapový prvek.

11.1.1 Vrstva “ReseneUzemi_p”

Obsah: Vymezení řešeného území
Grafika: Plocha

11.1.2 Vrstva “ReseneUzemi_d”

Obsah: Textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující řešené území
Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ReseneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ReseneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **RU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ReseneUzemi_p.

11.2 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti dále ukládá, aby části územního plánu s prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území.

Podrobné řešení s prvky regulačního plánu není předmětem standardu.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **UzemiPrvkyRP_p** a popisná vrstva **UzemiPrvkyRP_id**.

11.2.1 Vrstva “UzemiPrvkyRP_p”

Obsah: Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
Grafika: Plochy

11.2.2 Vrstva “UzemiPrvkyRP_id”

Obsah: Identifikátory území s prvky regulačního plánu

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy UzemiPrvkyRP_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemiPrvkyRP_id.

Plochy vymezující části řešeného území, kde je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu, jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

» **U** .. území s prvky regulačního plánu ... příklad U1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

11.3 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

Poznámky:

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyRZV_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyZmen_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **ZastaveneUzemi_p** a definiční popisná vrstva **ZastaveneUzemi_d**.

11.3.1 Vrstva “ZastaveneUzemi_p”

Obsah: Vymezení zastavěného území

Grafika: Plochy

11.3.2 Vrstva “ZastaveneUzemi_d”

Obsah: Textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující zastavěné území

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastaveneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastaveneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **ZU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ZastaveneUzemi_p.



11.4 Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV)

Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska se plochy RZV dělí na plochy stabilizované (stavové) a plochy, kde územní plán mění využití (návrhové).

Poznámky:

Řešené území musí být tedy celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.

Obsah vrstvy PlochyRZV_p musí být v souladu s obsahem vrstev ZastaveneUzemi_p a PlochyZmen_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena kapitole 6 Tabulka ploch s RZV, koridorů a překryvných značení.

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 5.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Poznámky:

Základem popisného kódu ploch RZV v hlavním výkresu je dvoupísmenný kód 2. úrovně členění (velká písmena). Ten je v případě potřeby doplněn o index tvořený kódem 3. úrovně členění (malá písmena) nebo číselným indexem nebo případně jejich kombinací.

Pro plochy typu MN je možné (a běžné) použít v indexu najednou více písmen, vyjadřujících funkce ve smíšeném území zastoupené, např. MNpl.

V případě kombinace písmenných a číselných kódů v indexu se uvede nejprve písmenná a pak číselná složka indexu, např. „MNpz1“.

Mezi základní dvoupísmenný kód typu a index je možné vložit propojovací znak „-“ nebo „.“ tj. např. „OV.2“, AZ-p apod.

K vymezení ploch RZV jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva PlochyRZV_p a dvě popisné vrstvy PlochyRZV_typ1, PlochyRZV_typ2.

Popisné vrstvy obsahují kompletní popisné kódy typů ploch RZV včetně případného indexu (viz poznámka výše). Kromě toho popisné vrstvy vyznačují i časový horizont ploch RZV tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stavových a druhá návrhových.

V každé ploše RZV leží právě jeden popisný text z jedné nebo druhé popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.

11.4.1 Vrstva “PlochyRZV_p”

Obsah: Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Grafika: Pokrytí (v celém řešeném území kromě území pokrytého plošně vymezenými koridory)

11.4.2 Vrstva “PlochyRZV_typ1”

Obsah: Kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stav“

Grafika: Popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako stavové. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

11.4.3 Vrstva “PlochyRZV_typ2”

Obsah: Kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“

Grafika: Popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako návrhové. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

11.5 Územní rezervy

Územní plán může vymežit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy platný v návrhovém období.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva UzemniRezervy_p **a popisné vrstvy** UzemniRezervy_id, UzemniRezervy_typ.

11.5.1 Vrstva “UzemniRezervy_p”

Obsah: Vymezení územních rezerv

Grafika: Plochy

11.5.2 Vrstva “ UzemniRezervy_id”

Obsah: Identifikátory územních rezerv

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy UzemniRezervy_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_id.

Územní rezervy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvencí**:

» **R** .. územní rezerva ... příklad R1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.



11.5.3 Vrstva “UzemniRezervy_typ”

Obsah: Určení předpokládaného budoucího využití

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_typ.

Standardní škálou pro stanovení typu územní rezervy je **škála typů ploch RZV** podle 2. úrovně členění ploch RZV.

Pro určení charakteristického typu územní rezervy je tedy možné použít např. kódy:

- » **DS** = doprava silniční
- » **DD** = doprava drážní
- » :

viz kódy 2. úrovně členění ploch RZV

11.6 Koridory plošně vymezené

Obecný úvod o koridorech (společný pro oba typy koridorů)

Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovení podmínek pro jejich využití chránící možnost realizace příslušných záměrů.

Podmínky využití území přitom územní plán stanoví také pro plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Podle vztahu k plochám RZV dělíme koridory na:

- » **Koridory plošně vymezené**
- » **Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití**

Koridory plošně vymezené

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci stavby **je nutná změna územního plánu**, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění stavby.

Jako plošně vymezené se vymezují zejména **koridory dopravní infrastruktury**.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryP_p** a popisná vrstva **KoridoryP_id**.

11.6.1 Vrstva “KoridoryP_p”

Obsah: Vymezení koridorů plošně vymezených

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

11.6.2 Vrstva “KoridoryP_id”

Obsah: Identifikátory koridorů plošně vymezených

Grafika: Popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy KoridoryP_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KoridoryP_id.

Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení**.

Plošně vymezené koridory jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CPU** .. plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU1
- » **CPZ** .. plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ-D01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem "-", tedy například CPZ-D01 pro silniční koridor nadmístního významu označený v nadřazené dokumentaci jako „D01“.

11.7 Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Obecný úvod o koridorech (společný pro oba typy koridorů)

Viz popis plošně vymezených koridorů.

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby nemuselo dojít ke změně ÚP. Jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití se vymezují zejména **koridory technické infrastruktury**.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryN_p** a popisná vrstva **KoridoryN_id**.

11.7.1 Vrstva "KoridoryN_p"

Obsah: Vymezení koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

11.7.2 Vrstva "KoridoryN_id"

Obsah: Identifikátory koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití

Grafika: Popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy KoridoryN_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KoridoryN_id. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CNU** .. koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem ... příklad CNU1
- » **CNZ** .. koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace ... příklad CNZ-P01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem "-", tedy například CNZ-P01 pro koridor nadmístního významu pro plynovod, označený v nadřazené dokumentaci jako „P01“.



11.8 Plochy změn

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy** - leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy přestavby** - leží vždy uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině** - leží vždy vně zastavěného území

Poznámky:

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyRZV_p, neboť některé typy ploch RZV smí ležet pouze v zastavěném území či zastavitelných plochách a jiné naopak pouze mimo ně.

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD.

Vymežující vrstva **PlochyZmen_p** a popisné vrstvy **PlochyZmen_id**, **PlochyZmen_etapizace**.

11.8.1 Vrstva “PlochyZmen_p”

Obsah: Vymezení ploch změn

Grafika: Plochy

11.8.2 Vrstva “PlochyZmen_id”

Obsah: Identifikátory ploch změn

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyZmen_id.

Plochy změn jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvencí** určující příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » **Z** .. zastavitelné plochy ... příklad Z1
- » **P** .. plochy přestavby ... příklad P1
- » **K** .. plochy změn v krajině ... příklad K1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

11.8.3 Vrstva “PlochyZmen_etapizace”

Obsah: Indikátor stanovení etapizace v ploše

Grafika: Popisný text

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Povolené hodnoty vyplnění:

- » **E** = pro plochu je etapizace stanovena

Vyplnění tohoto atributu není povinné. Není-li v dané ploše etapizace stanovena, nebude atribut vyplněn. Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p proto leží **nejvýše jeden** popisný text z popisné vrstvy PlochyZmen_etapizace. Pokud není etapizace stanovena pro žádnou plochu změn, může tato vrstva zcela chybět.

11.9 Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území budeme v této kapitole pro zjednodušení označovat též zkráceně jako „**plochy s podmínkou**“.

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **dohody o parcelaci**,
- » zpracování **územní studie**, která prověří změny využití těchto ploch
- » pořízení a vydání **regulačního plánu**

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **PlochyPodm_p** a popisné vrstvy **PlochyPodm_id** a **PlochyPodm_datum**.

11.9.1 Vrstva “PlochyPodm_p”

Obsah: Vymezení ploch s podmínkou

Grafika: Plochy

11.9.2 Vrstva “PlochyPodm_id”

Obsah: Identifikátory ploch s podmínkou

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_id.

Identifikátory označující plochy s podmínkou jsou v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první dva znaky** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| » RP | .. plocha s podmínkou regulačního plánu | ... příklad RP1 |
| » US | .. plocha s podmínkou územní studie | ... příklad US1 |
| » DO | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci | ... příklad DO1 |
| » DR | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a regulačního plánu | ... příklad DR1 |
| » DU | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a územní studie | ... příklad DU1 |

Dalšími znaky těchto identifikátorů je libovolná kombinace písmen a číslic.

11.9.3 Vrstva “PlochyPodm_datum”

Obsah: Datum lhůty pro vydání RP z podnětu či vložení dat o pořízení ÚS do evidence územně plánovací činnosti

Grafika: Popisný text ve formátu „yy.mm.yyyy“ (např. 01.05.2022)

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (SZ § 43 odst.2).

V případě stanovení podmínky pořízení regulačního plánu z podnětu stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (rovněž SZ § 43 odst.2).

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p, která představuje plochu s podmínkou zpracování urbanistické studie nebo zpracování regulačního plánu z podnětu, leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_id. Pro ostatní plochy s podmínkou se tento popisný text nevyplňuje.



11.10 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Podle možnosti **vyvlastnění** nebo **uplatnění předkupního práva** se veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace dělí do tří základních skupin:

- » plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění**
- » plochy a koridory **pouze s možností uplatnění předkupního práva**
- » plochy a koridory **s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

Stavební zákon přitom stanoví účel, pro který může k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

11.10.1 Vrstva “VpsVpoAs_p”

Obsah: Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

11.10.2 Vrstva “ VpsVpoAs_idp”

Obsah: Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně

Grafika: Popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_idp. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pro **první dva znaky identifikátorů** stanoví tato metodika **závazné konvence**.

První znak identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska možnosti omezení vlastnických vztahů:

- » **V** .. pouze možnost vyvlastnění
- » **P** .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » **W** .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhý znak blíže upřesňuje účel, pro který může na základě stavebního zákona k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Pro první dvojici znaků tak vznikají následující **povolené kombinace**:

Skupina V (v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění)

- » **VD** .. dopravní infrastruktura
- » **VT** .. technická infrastruktura
- » **VK** .. snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » **VR** .. zvyšování retenčních schopností území
- » **VU** .. založení prvků územního systému ekologické stability
- » **VG** .. ochrana archeologického dědictví
- » **VB** .. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** .. asanace (ozdravení) území

Skupina P (v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva)

- » **PD** .. dopravní infrastruktura
- » **PT** .. technická infrastruktura
- » **PO** .. veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- » **PP** .. veřejná prostranství

Skupina W (v ÚP jsou navrženy obě možnosti omezení vlastnického práva)

- » **WD** .. dopravní infrastruktura
- » **WT** .. technická infrastruktura

Další znaky těchto identifikátorů jsou libovolné, obvykle představují čísla ploch v jednotlivých skupinách daných úvodním dvouznakovým kódem.

11.10.3 Vrstva “VpsVpoAs_I”

Obsah: Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených linií

Grafika: Linie

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně linií, zejména v případě drobnějších veřejně prospěšných staveb pro síť technické infrastruktury.

11.10.4 Vrstva “ VpsVpoAs_idl”

Obsah: Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených linií

Grafika: Popisný text

Každé linii z vrstvy VpsVpoAs_I je přiřazen **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_idl. Tento text musí být přesně uchycen („nasnapován“) na některý z lomových bodů příslušné linie.

Pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_idl platí **stejně konvence** jako pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_idp.

11.11 Územní systém ekologické stability

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny čtyři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **USES_p** a tři popisné vrstvy **USES_typ1**, **USES_typ2**, **USES_oznaceni**.

Popisné vrstvy USES_typ1, USES_typ2 obsahují **kódy typů ploch ÚSES**. Kromě toho ale tyto popisné vrstvy **vyznačují i časový horizont** ploch ÚSES tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch funkčních a druhá popisy ploch k založení.

V každé ploše ÚSES leží **právě jeden** popisný text **z jedné nebo druhé** popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.



Kódy standardních typů ploch ÚSES (tj. povolené hodnoty pro vrstvy USES_typ1, USES_typ2) jsou následující:

- » **LC** .. lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **LCRK** .. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- » **LCNK** .. lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **LK** .. lokální biokoridor
- » **RC** .. regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **RCNK** .. regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **RK** .. regionální biokoridor
- » **NC** .. nadregionální biocentrum
- » **NK** .. nadregionální biokoridor

11.11.1 Vrstva “USES_p”

Obsah: Vymezení územního systému ekologické stability

Grafika: Plochy

11.11.2 Vrstva “ USES _typ1”

Obsah: Vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „funkční“

Grafika: Popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „funkční“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

11.11.3 Vrstva “ USES _typ2”

Obsah: Vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „k založení“

Grafika: Popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „k založení“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

11.11.4 Vrstva “USES_oznaceni”

Obsah: Označení prvků ÚSES

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy ÚSES leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy USES_oznaceni.

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu s jejich označením v textové části územního plánu.

Pro toto označení stanoví tento standard následující konvenci:

- » **1. slovo označení** .. zkratka z množiny (NRBC, NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK) odpovídající typu prvku ÚSES
- » **zbývající část označení** .. kód a případný název prvku ÚSES

Poznámky:

1. slovem označení je míněna úvodní část textového řetězce až do první mezery. Úvodní zkratky jsou tedy od zbytku označení odděleny mezerou.

Název prvku ÚSES není povinný, měl by se uplatnit především u biocenter.

Příklady: NRBC 53 Třemšín, RBK 1507, ...

11.12 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemSidelniZelene_p** a definiční popisná vrstva **SystemSidelniZelene_d**.

11.12.1 Vrstva “SystemSidelniZelene_p”

Obsah: Vymezení systému sídelní zeleně

Grafika: Plochy

11.12.2 Vrstva “ SystemSidelniZelene_d”

Obsah: Textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy SytemSidelniZelene_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy SytemSidelniZelene_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **SSZ**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy SystemSidelniZelene_p.

11.13 Systém významných veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných druhů veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemVerProstr_p** a definiční popisná vrstva **SystemVerProstr_d**.

11.13.1 Vrstva “SystemVerProstr_p”

Obsah: Vymezení systému významných veřejných prostranství

Grafika: Plochy

11.13.2 Vrstva “ SystemVerProstr_d”

Obsah: Textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně

Grafika: Popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy SytemVerProstr_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy SystemVerProstr_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **SVP**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy SystemVerProstr_p.



12 Požadavky na vzájemný soulad vrstev

Tato kapitola shrnuje a podrobněji specifikuje požadavky na obsahový soulad mezi některými vrstvami zmíněné již v poznámkách předcházejících kapitol. Tyto požadavky platí shodně pro data GIS i CAD a budou kontrolovány.

Porušení většiny těchto pravidel je závažnou chybou, v důsledku které data neprojdou kontrolou. Porušení méně závažných pravidel nebude důvodem k odmítnutí dat, kontrolní program pouze vydá varování.

Přesah řešeného území

Data všech ostatních vrstev by neměla vybočovat z řešeného území zakresleného ve vrstvě ReseneUzemi_p, protože územní plán může v nich zobrazené jevy závazně vymezovat pouze ve svém řešeném území. Kontrolní program proto případné přesahy mimo řešené území ořízne.

Důsledek porušení pravidla: **Varování**

Úplné pokrytí řešeného území vrstvami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Řešené území musí být celé pokryto spojeným obsahem vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p, přičemž obsah těchto dvou vrstev se nesmí navzájem překrývat.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Vztah vrstev USES_p a VpsVpoAs_p

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES vymezená ve vrstvě VpsVpoAs_p musí ležet uvnitř ploch ÚSES vymezených ve vrstvě USES_p (musí být jejich podmnožinou).

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Vztah vrstev ZastaveneUzemi_p a PlochyZmen_p

Plochy přestavby mohou ležet pouze v zastavěném území, plochy změn v krajině pouze mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy mohou ve vztahu k zastavěnému území ležet kdekoliv.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Typy ploch RZV v zastavěném území a zastavitelných plochách

Některé typy ploch RZV by vzhledem k charakteristikám svého využití měly ležet pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, některé jiné naopak jen mimo ně:

a) Typy ploch RZV pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách

BH, BI, BO, BV, BX, DP, GZ, HK, HS, HX, OK, OL, OV, OX, RH, RI, SC, SM, SV, SX, TE, TS, TW, VD, VL, VS, VT, ZS

b) Typy ploch RZV pouze mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

MN, MX

c) Typy ploch RZV kdekoliv

AL, AP, AT, AX, AZ, DD, DL, DS, DV, DX, GD, GX, LE, LX, NP, NX, OH, OS, PP, PX, PZ, RO, RX, RZ, TO, TX, VE, VX, VZ, WT, WX, XX, XZ, ZO, ZP, ZU, ZX, ZZ

Důsledek porušení pravidla: **Varování**

13 Povinný obsah standardních výkresů územního plánu

13.1 Povinné a nepovinné standardní vrstvy

Při odevzdání digitálně zpracovaného územního plánu bude mimo jiné prováděna kontrola úplnosti standardních vektorových dat. Vzhledem k tomu, že všechny standardní jevy se nemusí vždy v řešeném území vyskytovat, bude se za chybu považovat jen nepřítomnost vrstev reprezentujících ty jevy, které se vyskytují v každém územním plánu. Těmito vrstvami, které se vyskytují vždy, jsou při zpracování v GIS:

- » **ReseneUzemi_p** .. vymezení řešeného území
- » **ZastaveneUzemi_p** .. zastavěné území
- » **PlochyRZV_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- » **PlochyZmen_p** .. plochy změn

Ostatní vrstvy už mohou ve vektorových datech některých územních plánů chybět, ovšem jen za předpokladu, že jimi reprezentovaný jev se v řešeném území skutečně nevyskytuje nebo byl řešen nepřímo pomocí ploch s RZV (viz poznámka níže). Za úplnost odpovídá zpracovatel.

Poznámky:

Systémy sídelní zeleně a významných veřejných prostranství mohou být řešeny nepřímo pomocí ploch s RZV vhodných typů bez zpracování do vrstev `SystemSidelniZelene_p` a `SystemVerProstranstvi_p`. Tyto vrstvy tedy mohou chybět z tohoto důvodu.

Při zpracování v CAD platí výše uvedené členění na vrstvy, které jsou povinné, a vrstvy ostatní vždy i pro odpovídající popisné vrstvy.

13.2 Standardní výkresy

Seznam standardních výkresů		
kód	název	povinný
ZCU	výkres základního členění území	ano
HLV	hlavní výkres	ano
HLU	<i>urbanistická koncepce</i>	<i>ne</i>
HLK	<i>koncepce uspořádání krajiny</i>	<i>ne</i>
HLI	<i>koncepce veřejné infrastruktury</i>	<i>ne</i>
VPS	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	ano



13.3 Použití vrstev ve standardních výkresech

Tabulka použití vrstev ve standardních výkresech						
Vrstva	Výkres					
	ZCU	HLV	HLU	HLK	HLI	VPS
ReseneUzemi_p	P	P	P	P	P	P
UzemiPrvkyRP_p	P	-	-	-	-	-
ZastaveneUzemi_p	P	P	N	N	N	-
PlochyRZV_p	-	P	N	N	N	-
UzemniRezervy_p	P	P	N	N	N	-
KoridoryN_p	-	P	N	N	P	-
KoridoryP_p	-	P	N	N	P	-
PlochyZmen_p	P	P	N	N	N	-
PlochyPodm_p	P	-	-	-	-	-
VpsVpoAs_p	-	-	-	-	-	P
USES_p	-	P	-	P	-	-
SystemSidelniZelene_p	-	A	N	A	-	-
SystemVerProstr_p	-	A	A	-	A	-

Význam použitých zkratk:	
P	povinné použití ve výkresu
A	alternativně povinné použití ve výkresu <i>tj. povinné alespoň v jednom z takto označených výkresů</i>
N	nepovinné použití ve výkresu
-	vrstva není ve výkresu použita

U nepovinných vrstev (viz podkapitola 13.1 Povinné a nepovinné standardní vrstvy) nastává povinnost použití ve výkresu jen tehdy, pokud je daná vrstva v územním plánu zpracována.

13.4 Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech

Následující podkapitoly obsahují doporučené pořadí standardních vrstev (a základních mapových vrstev) v povinných standardních výkresech. Jde o orientační doporučení, které je možné změnit, pokud to v dané konstelaci jevů pomůže docílit lepší čitelnost výkresu.

V nepovinných standardních výkresech doporučujeme řazení vrstev obdobné výkresu HLV.

Pokud to grafický software zpracovatele umožňuje, je výhodné oddělit od sebe ve výkresu umístění hranic ploch od jejich plošné výplně. Hranice pak leží nad plošnými výplněmi a mohou být uspořádány v jiném pořadí než jim odpovídající plošné výplně. To umožňuje reagovat na grafické vlastnosti jednotlivých hranic a plošných výplní odděleně.

Pro každý níže uvedený výkres proto uvádíme kromě základního doporučeného pořadí vrstev i doporučené pořadí při samostatně umístěných hranicích ploch.

Poznámka: Standardní grafický projev jevů ve výkresech v této kapitole neuvádíme. Naleznete ho jednak v kapitole 8 této metodiky, jednak v katalogu jevů, který je doplňkem této metodiky.

13.4.1 Výkres základního členění (ZČÚ)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silná hranice může být pod slabšími hranicemi i částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejnižší, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
	ZastaveneUzemi_p	
<i>nejníže položená vrstva =></i>	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.



b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	UzemiPrvkyRP_p	Tenké hranice nad silnějšími.
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice pod slabšími.
	ZastaveneUzemi_p	
ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.	
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně nad plnobarevnými, čím hustší, tím níže.
	PlochyPodm_p	
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
	ZastaveneUzemi_p	

13.4.2 Hlavní výkres (HLV)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice bez plošné výplně může být nejvýše.
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	<i>vrstevnice</i>	
	SystemSidelniZelene_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	USES_p	
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice mohou být pod slabšími hranicemi i pod částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	ZastaveneUzemi_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, KoridoryP výše, aby nezanikla jejich hranice.
	PlochyRZV_p	
		ReseneUzemi_p



b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	KoridoryP_p	Hranice těchto ploch mají v tomto výkresu nejvyšší prioritu. KoridoryP jsou výše, jinak by jejich hranice zcela zanikla.
	PlochyRZV_p	
	<i>hranice parcel</i>	
	<i>vnitřní kresba</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	<i>vrstevnice</i>	
	KoridoryN_p	Tenká hranice nad silnějšími.
	USES_p	Hranice ÚSES je z tenkých hranic nejnižší, protože je díky trojúhelníkovému vzoru nejčitelnější.
	UzemniRezervy_p	Silné hranice pod slabšími.
	ZastaveneUzemi_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
	SystemSidelniZelene_p	
	USES_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejnižší, na pořadí zde nezáleží.
<i>nejníže položená vrstva =></i>	PlochyRZV_p	

13.4.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy (bez dělení hranic od plošných výplní)		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	VpsVpoAs_p	Bez komentáře.
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.

b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	VpsVpoAs_p	Oddělení hranic od plošných výplní je důležité v případě, že se plochy ve vrstvě VpsVpoAs_p překrývají.
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	VpsVpoAs_p	Bez komentáře.



14 Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů

Pro účely digitální archivace závazné podoby výkresů územního plánu a jejich digitální prezentace požaduje tato metodika od zpracovatelů jejich odevzdání ve formě rastrových ekvivalentů, včetně informace o jejich zeměpisném usazení v systému S-JTSK (varianta EastNorth). Jedná se o **všechny výkresy územního plánu včetně případných schémat výrokové části** v podobě shodné s tištěnou verzí výkresů.

Tyto výkresy by měly společně obsahovat vše podstatné, co z hlediska grafické části územní plán přináší.

Rastrové ekvivalenty by měly obsahovat pokud možno **v jediném souboru souvisle celý výkres** (či schéma) tak, jak je vytištěn, tj. **včetně legendy a rozpisky**.

14.1 Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů

Většina kvalitních programů CAD i GIS umožňuje uložit ekvivalent tiskové sestavy do rastrového souboru v některém z obvyklých rastrových formátů.

Na rastrové ekvivalenty výkresů klade tato metodika tyto základní technické nároky:

- » **datový formát: PNG nebo TIF**
- » **barevná hloubka: 24 bit**
- » **rozlíšení: 300 dpi**

Doporučené datové formáty PNG a TIF patří dnes k nejrozšířenějším komprimovaným rastrovým formátům a jsou vhodné pro ukládání technických výkresů. Pokud programové vybavení zpracovatele tyto formáty nepodporuje, je možné použít i jiný bezztrátový formát (BMP,..). Pro technické výkresy ale **není vhodný formát „JPG“** (používá komprimaci ztrátovou, určenou především pro fotografie), ve kterém jsou čáry a ostré barevné přechody „rozmazané“.

Barevná hloubka 24 bit umožňuje plné rozlišení všech barev definovatelných systémem RGB tj. 16777216 barev. Zvláště pro barevně náročné hlavní výkresy územních plánů je dostatečná barevná hloubka důležitá.

Rozlišení 300 dpi umožňuje využít rastrové ekvivalenty výkresů nejen k jejich digitální prezentaci, ale také k případnému tisku kopií výkresů.

Pro názvy rastrových ekvivalentů výkresů stanoví tato metodika následující **konvenci**:

- | | |
|---|---------------------|
| » výkres základního členění území: | xxxxxx_n_ZCU |
| » hlavní výkres: | xxxxxx_n_HLV |
| ○ <i>urbanistická koncepce:</i> | <i>xxxxxx_n_HLU</i> |
| ○ <i>koncepce uspořádání krajiny:</i> | <i>xxxxxx_n_HLK</i> |
| ○ <i>koncepce veřejné infrastruktury:</i> | <i>xxxxxx_n_HLI</i> |
| » výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: | xxxxxx_n_VPS |
| » koordinační výkres: | xxxxxx_n_KOV |
| » ostatní výkresy a schémata: | xxxxxx_n |

Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN.

Výraz „n“ představuje číslo výkresu uvedené v jeho rozpisce, případně označení schématu.

Například název souboru s hlavním výkresem označeným číslem 2 pro město Písek ve formátu PNG bude „549240_2_HLV.PNG“.

Poznámky:

Při rozsáhlejších výkresech nemusí programové vybavení zpracovatele vygenerování celého výkresu do jediného souboru v doporučeném rozlišení zvládnout. V takovém případě je možné odevzdat rastrový ekvivalent výkresu po částech, včetně zeměpisného usazení všech částí.

Pokud GIS/CAD program zpracovatele přímé uložení rastrového ekvivalentu výkresu do rastrového formátu neumožňuje, je k tomuto účelu obvykle možné využít také speciální systémové tiskové ovladače. To jsou programy, které mohou být do operačního systému nainstalovány jako jedna z tiskáren. Místo fyzického tisku ale realizují výstup tiskového ekvivalentu do souborů v nejrůznějších formátech (rastrové formáty, HPGL, PostScript, PDF, ..).

14.2 Zeměpisné usazení rastrů

14.2.1 Základní informace

Zeměpisné usazení rastrů v systému S-JTSK umožní jejich promítnutí do mapy v měřítku a také v soutisku s jinými mapovými informacemi. To je významné jak pro prezentaci výkresů, tak pro případnou další projekční práci s nimi.

Informaci pro zeměpisné usazení rastrových ekvivalentů výkresů mohou zpracovatelé podle svých možností odevzdat v jedné z těchto variant:

- » **usazovací soubory pro systémy GIS firmy ESRI** << preferovaná možnost
- » **vektorová vrstva s vymežujícím obdélníkem rastru (rámem)**

Usazovací soubory pro systémy ESRI jsou z hlediska dalšího využití nevhodnější, ale budou je moci odevzdat pouze zpracovatelé, kteří přímo v GIS firmě ESRI pracují nebo mají k dispozici nějaký nástroj na jejich vytvoření.

Běžným způsobem pro ostatní zpracovatele by mělo být odevzdání vektorové vrstvy obsahující **vymežující obdélník rastru** (dále „**rám**“) v systému S-JTSK. Tato informace umožní snadné usazení rastrů v libovolném prostředí GIS i CAD.

Poznámka: Rastry usazujeme zeměpisně jako celek. Usazení má přitom pochopitelně význam pouze pro vlastní obsah výkresu, nikoliv pro rozpisků a legendu. Ty mohou být později v závislosti na účelu dalšího použití z kopií rastrů buď odmazány, nebo naopak s výhodou ponechány.

14.2.2 Usazovací soubory

Usazovací soubory ESRI

Pokud odevzdá zpracovatel usazovací soubory pro systém ESRI, mají tyto soubory názvy i obsah daný standardem této firmy. Například usazovací soubor pro 549240_HLV.PNG bude textový a ponese název 549240_HLV.PGW.

Upozornění: Programy ESRI umožňují export mapového okna do rastrového obrazu včetně automatického vytvoření usazovacího souboru pro výsledný snímek. Tato funkce není bohužel použitelná pro usazení výkresů, protože není schopná exportovat mapové okno ve správném měřítku a rozlišení. Je třeba exportovat nikoliv mapové okno, ale okno výkresové sestavy. Pro export výkresové sestavy už ale funkce automatického vytvoření usazovacího souboru běžně k dispozici není a snímek je následně nutno zeměpisně usadit (georeferencovat) „ručně“ podle postupu, který k tomu programy ESRI nabízejí.



Usazovací rámy

Při použití usazovacích ráků je nutné, aby byl **rastrový snímek výkresu rastrován v souladu s osami souřadnicového systému S-JTSK**. Řádky a sloupce pixelů snímku (a tudíž i strany usazovacího ráku) musí směřovat ve směru os souřadnicového systému!

Není tedy možné použít usazovací rám v těch případech, kdy byla kresba pro potřeby tisku záměrně natočena ze základní polohy dané souřadnicovým systémem.

Usazovací ráky se musí vztahovat ke **krajním pixelům** rastrového souboru s výkresem. Tyto krajní pixely jsou obvykle v bílém okraji výkresu, kde už žádná kresba není. Určení jejich souřadnic (tj. souřadnic rohů ráku) proto není zcela snadné.

Pro **vytvoření ráků** je možné doporučit například tento postup:

Kolem řešeného území vytvoříme obdélník o něco málo menší, než je prostor zobrazený ve výkresu. Výkres exportujeme do rastru včetně zobrazení tohoto obdélníka v mapě. Výsledný obraz ořízneme v některém editoru rastrových obrázků přesně na hranici obdélníka. Obdélník se tak stává usazovacím rákem pro oříznutý obraz.

Pro **odevzdání ráků** doporučujeme následující standardní způsob:

Zpracovatel v GIS:

» Vrstva „xxxxxx_r”

Obsah: Ráky rastrových ekvivalentů výkresů územního plánu

Grafika: Plochy s povoleným překryvem

Atribut “Vykres”

Význam: Udává název výkresu, ke kterému se vymežující obdélník vztahuje.

Datový typ: text

Výraz „xxxxxx” v názvu vrstvy představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název vrstvy s vymežujícími obdélníky výkresů pro město Písek bude „549240_r”.

Zpracovatel v CAD:

Ráky výkresů budou odevzdány v **samostatném souboru „xxxxxx_r.dxf”**, kde výraz „xxxxxx” představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název souboru s vymežujícími obdélníky výkresů pro město Písek bude „549240_r.dxf”. Soubor bude obsahovat tolik vrstev, kolik je výkresů územního plánu, jejichž ráky soubor obsahuje.

V každé vrstvě bude umístěn jeden rám a jména vrstev budou shodná s názvy odpovídajících výkresů.

15 Zpracování textové a tabulkové části územního plánu

Součástí digitálního odevzdání územního plánu budou také digitální ekvivalenty veškeré vytištěné textové a tabulkové části, včetně všech případných schémat, ve formátu PDF.

Počet souborů PDF a jejich uspořádání musí odpovídat počtu a uspořádání svazků textové a tabulkové části vytištěné dokumentace.

Kromě toho budou odevzdány i všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření PDF dokumentace (formáty DOC, XLS, ...).

Způsobem zpracování textové a tabulkové části se tato metodika blíže nezabývá.

16 Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Digitální odevzdání územního plánu bude uloženo na datovém nosiči v **hlavním adresáři** nazvaném „**DUP_XXXXXX**“, kde výraz „XXXXXX“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název adresáře pro město Písek bude „*DUP_549240*“.

V hlavním adresáři budou jednotlivé skupiny dat uloženy do podadresářů:

- » **Data** obsahuje standardní vektorové vrstvy územního plánu
- » **Texty** obsahuje textovou a tabulkovou část územního plánu
- » **Vykresy** obsahuje rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

Kromě toho bude v hlavním adresáři odevzdán **formulář** ve formátu XLS s vyplněnými **základními informacemi o daném územním plánu známými ke dni odevzdání**. Vzor formuláře je uveden v příloze.



17 Použité zkratky a pojmy

17.1 Zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
RP	regulační plán
RZV	rozdílný způsob využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

17.2 Vysvětlivky použitých pojmů

Areály

Souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně

Maloobchod

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům

Nerušící obslužné funkce (nerušící řemeslnické provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)

Takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem

Obchodní, administrativní a správní budovy

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti

Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která má lokální územní dopad a stanovení jejího významu, rozsahu nebo využití přísluší pouze zastupitelstvu jedné, dotčené obce. Svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí.

Plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí; v případě hlavního města Prahy jde o plochu (funkci, činnost apod.) celoměstského významu³.

Veřejné ubytování a stravování

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony

Vrstva

Množina mapových prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny mapové prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

Areály výrob a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby

Zařízení veřejné správy

Nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)

³ Stavební zákon, § 2 odst. 1 písm. h)



18 Přílohy

18.1 Vzor formuláře, který bude ve formátu XLS vyplněný odevzdán v hlavním adresáři standardně digitálně zpracovaného územního plánu

Základní informace k předávanému územnímu plánu		
Obec	Název:	<i>Lhota u Nového Hradce</i>
	Kód obce dle RÚIAN (ČSÚ):	<i>555555</i>
Zhotovitel	Název:	<i>Urbaprojekt, s.r.o.</i>
	IČ:	<i>63362257</i>
Projektant	Titul, jméno, příjmení:	<i>Ing. arch. Pavel Novák</i>
	Číslo autorizace:	<i>999</i>
Detaily zpracování	Měřítko hl. výkresu:	<i>1 : 5 000</i>
	Technologie zpracování:	<i>GIS (CAD)</i>
	Datum vydání použité KM:	<i>17.3.2018</i>
	Zastavěné území ke dni:	<i>17.3.2018</i>
Informace ze záznamu o účinnosti	Vydávající správní orgán:	<i>zastupitelstvo obce</i>
	Datum nabytí účinnosti:	<i>21.6.2019</i>
	Pořadové číslo poslední změny: (v případě vydání úplného znění po změně)	<i>3</i>
	Požizovatel:	<i>Městský úřad Nový Hradec</i>
	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	<i>Ing. Josef Procházka</i>

18.2 Přehled požadavků na standardní digitální odevzdání územního plánu

18.2.1 Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Hlavní adresář	Obsah
DUP_XXXXXX	"Základní informace k předávanému ÚP" (formulář dle přílohy kap. 18.1)
Podadresáře	Obsah
Data	standardní vektorové vrstvy územního plánu
Texty	textovou a tabulkovou část územního plánu
Vykresy	rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

Poznámka: Výraz „XXXXXX“ zde i v dalších tabulkách této přílohy představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN.

Souřadnicový systém

Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadnicový systém **S-JTSK** v tzv. variantě „EastNorth“ (záporné souřadnice).

Datové formáty

Standardním datovým formátem pro zpracování v GIS je "**ShapeFile**" firmy ESRI (formát **SHP**).

Standardním datovým formátem pro zpracování v CAD je **textová varianta formátu DXF**.



18.2.2 Standardní vektorová data územního plánu v GIS

VRSTVA GIS			ATRIBUTY			
Název	Typ grafiky	Obsah	Název	Obsah	Datový typ	Příklady vyplnění
ReseneUzemi_p	plocha	Řešené území	Obec_Kod	Šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	integer	549240
UzemiPrvkyRP_p	plochy	Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	Identifikátor plochy	text	U1, U2
ZastaveneUzemi_p	plochy	Zastavěné území	Obec_Kod	Šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	integer	549240
PlochyRZV_p	pokrytí	Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)	CasH	Časový horizont	doména	1,2
			Typ	Typ plochy RZV	doména	AZ, BV, DD, LE, NP, MN, SM, ZS
			Index	Index plochy RZV	text	1,pz, plz1
UzemniRezervy_p	plochy	Plochy a koridory územních rezerv	Id	Identifikátor plochy	text	R1, R2
			Typ	Charakteristický typ	doména	BH, DD, OK, VL
KoridoryP_p	plochy	Koridory plošně vymezené	Id	Identifikátor koridoru	text	CPU1, CPZ-D01
KoridoryN_p	plochy	Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití	Id	Identifikátor koridoru	text	CNU1, CNZ-P01
PlochyZmen_p	plochy	Plochy změn	Id	Identifikátor plochy	text	Z1, P1, K1
			Etapizace	Indikátor stanovení etapizace	doména	E
PlochyPodm_p	plochy	Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	Id	Identifikátor plochy	text	RP1, US1, DO1, DR1, DU1
			Datum	Datum lhůty pro splnění termínovaných podmínek	date	1.5.2022

VpsVpoAs_p	plochy	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace plošné	Id	Identifikátor VPZ	text	VD1, VU1, VA1, WD1, PO1, PP1
VpsVpoAs_l	linie	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace liniové	Id	Identifikátor VPZ	text	VT1, WT1
USES_p	plochy	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	CasH	Časový horizont	doména	1,2
			Typ	Typ prvku ÚSES	doména	LC, LCRK, LCNK, LK, RC, RCNK, RK, NC, NK
			Oznaceni	Označení prvku ÚSES	text	RBC 847 Ráj
SystemSidelniZelene_p	plochy	Systém sídelní zeleně	Obec_Kod	Šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	integer	549240
SystemVerProstr_p	plochy	Systém veřejných prostranství	Obec_Kod	Šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	integer	549240

Kódování češtiny: Pro uložení informace o znakové sadě použité pro kódování češtiny slouží doplňkový soubor formátu SHP s příponou "cpg". Pokud tyto doplňkové soubory nebudou součástí předávaných dat, záznamy budou převedeny v kódování češtiny používaném v systémech Microsoft Windows - Windows 1250 (ANSI 1250).



18.2.3 Standardní vektorová data územního plánu v CAD

(vrstvy souboru xxxxxx_up.dxf)

Název vrstvy	Grafika	Obsah
ReseneUzemi_p	plocha	Vymezení řešeného území
ReseneUzemi_d	popisný text	Textové kódy (RU) definující vnitřky ploch řešeného území
UzemiPrvkyRP_p	plochy	Vymezení částí územního plánu s prvky s prvky regulačního plánu
UzemiPrvkyRP_id	popisný text	Identifikátory území s prvky regulačního plánu
ZastaveneUzemi_p	plochy	Vymezení zastavěného území
ZastaveneUzemi_d	popisný text	Textové kódy (ZU) definující vnitřky ploch zastavěného území
PlochyRZV_p	pokrytí	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
PlochyRZV_typ1	popisný text	Kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stav“
PlochyRZV_typ2	popisný text	Kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“
UzemniRezervy_p	plochy	Vymezení územních rezerv
UzemniRezervy_id	popisný text	Identifikátory územních rezerv
UzemniRezervy_typ	popisný text	Popisné kódy určující charakteristický typ územní rezervy
KoridoryP_p	plochy	Vymezení koridorů plošně vymezených
KoridoryP_id	popisný text	Identifikátory koridorů plošně vymezených
KoridoryN_p	plochy	Vymezení koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití
KoridoryN_id	popisný text	Identifikátory koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití
PlochyZmen_p	plochy	Vymezení ploch změn
PlochyZmen_id	popisný text	Identifikátory ploch změn
PlochyZmen_etapizace	popisný text	Indikátory stanovení etapizace v plochách
PlochyPodm_p	plochy	Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
PlochyPodm_id	popisný text	Identifikátory ploch s podmínkou
PlochyPodm_datum	popisný text	Popisné texty určující datum lhůty pro splnění termínovaných podmínek
VpoVpaAs_p	plochy	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně
VpoVpaAs_idp	popisný text	Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně
VpoVpaAs_l	linie	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově
VpoVpaAs_idl	popisný text	Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově

USES_p	plochy	Vymezení územního systému ekologické stability
USES_typ1	popisný text	Vyznačení typu ploch ÚSES v časovém horizontu "funkční"
USES_typ2	popisný text	Vyznačení typu ploch ÚSES v časovém horizontu "k založení"
USES_oznaceni	popisný text	Označení prvků ÚSES
SystemSidelniZelene_p	plochy	Vymezení systému sídelní zeleně
SystemSidelniZelene_d	popisný text	Textové kódy (SSZ) definující vnitřky systému
SystemVerProstr_p	plochy	Vymezení systému veřejných prostranství
SystemVerProstr_d	popisný text	Textové kódy (SVP) definující vnitřky systému

Kódování češtiny:

Texty v souborech DXF budou zapsány pomocí znakové sady Windows 1250 (ANSI 1250).

Možnost dělení vrstev:

Obsah každé z výše uvedených vrstev může být v souboru xxxxxx_up.dxf rozdělen do více vrstev, jejichž názvy musí začínat standardním názvem uvedeným v tabulce a dále mohou libovolně pokračovat.

Například obsah vrstvy VpsVpoAs_I může být rozdělen do vrstev:

- VpsVpoAs_I_elektro
- VpsVpoAs_I_plyn
- VpsVpoAs_I_vodovod
- VpsVpoAs_I_kanalizace
- ...

Důležité upozornění:

Výše popsanou možnost dělení základních vrstev do dílčích vrstev nedoporučujeme používat pro plošné vrstvy s povoleným překryvem, a to z následujícího důvodu:

Vrstvy představující rozdělení základní vrstvy jsou kontrolním a převodním nástrojem před zpracováním spojeny v jedinou vrstvu. Nejsou tedy zpracovány samostatně. Při umísťování popisných textů je proto třeba brát ohled na všechny překryvy, které vzniknou po složení dílčích vrstev do vrstvy základní. Při práci s větším počtem dílčích vrstev může být obtížné udržet si přehled a označit všechny výsledné překryvy popisnými texty správně.



18.2.4 Přehled zásad digitálního zpracování dat územního plánu v CAD

Zpracování plošných jevů

Plošné jevy se vymezují obvodem - uzavřenou linií jednoduchého typu (polyline)

Je-li soustava navzájem přiléhajících ploch kreslena pomocí uzavřených polyline, musí se oba průběhy na společné hranici sousedních ploch dokonale bod po bodu shodovat.

Soustavu navzájem přiléhajících ploch (grafický typ „pokrytí“) je možné zakreslit i pomocí soustavy otevřených, v koncových bodech na sebe napojených („nasnapovaných“) polyline, tedy bez nutnosti zdvojení na společné hranici ploch.

Kresba každé plošné vrstvy je při převodu z CAD převodním programem nově zpolygonována a v místech případného překryvu ploch z původní vrstvy je převodním programem vyhodnocena jedna nová samostatná plocha. Pokud jde o jev s povoleným překryvem a plochy se zde skutečně překrývají, musí být překryv vícenásobně popsán odlišnými popisnými texty.

Zpracování liniových jevů

Liniové jevy se zakreslují linií jednoduchého typu (polyline)

Liniové prvky by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. Pokud je přesto prvek nutné zakreslit více segmenty, pak každý segment musí být označen stejným popisným textem.

Pokud je jedna linie tvořena úsečkou, která je na obou koncích napojena na okolní linie, je nutné vytvořit pomocný lomový bod pro jednoznačné uchycení popisného textu.

100% souběh dvou (více) linií může být reprezentován jednou linií, na kterou jsou přichyceny dva (více) popisné texty.

Linie vytvářející síť musí být navzájem propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

Zpracování popisných textů

Hlavní funkcí standardních popisných textů je přidělit mapovému prvku informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade z hlediska jejich velikosti a umístění nároky, jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro potřeby výkresů je tedy obvykle třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.

Textové popisy přiřazující hodnoty atributů plochám musí celé spolehlivě ležet uvnitř odpovídající plochy.

Textové popisy přiřazující hodnotu atributu liniím musí být přesně uchyceny (nasnapovány) na některý z lomových bodů, případně koncový bod linie.

U povinných atributů musí být každému mapovému prvku významové vrstvy přiřazen právě jeden popisný text z dané popisné vrstvy, aby bylo zajištěno úplné a jednoznačné přiřazení hodnoty. (Výjimkou je vícenásobný popis překryvu dvou ploch u vrstev s povoleným překryvem.)

U nepovinných atributů musí být každému mapovému prvku významové vrstvy přiřazen nejvýše jeden popisný text z dané popisné vrstvy, tj. popisy k některým prvkům mohou chybět.

18.2.5 Rastrové ekvivalenty výkresů

Pravidla pro názvy výkresů		Poznámky
Výkres	Název souboru	
Výkres základního členění území	xxxxxx_n_ZCU	<p>Výraz "xxxxxx" představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN.</p> <p>Výraz "n" představuje číslo výkresu dle rozpisky, případně označení schématu.</p> <p>Požadovány jsou rastrové ekvivalenty všech výkresů zpracovaných v daném ÚP, včetně případných schémat výrokové části.</p>
Hlavní výkres	xxxxxx_n_HLV	
Urbanistická koncepce	xxxxxx_n_HLU	
Koncepce uspořádání krajiny	xxxxxx_n_HLK	
Koncepce veřejné infrastruktury	xxxxxx_n_HLI	
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	xxxxxx_n_VPZ	
Koordinační výkres	xxxxxx_n_KOV	
Ostatní výkresy	xxxxxx_n	

Technické parametry		Poznámky
Datový formáty	PNG, TIFF, BMP	jedna z možností
Barevná hloubka	24 bit	
Rozlišení	300 dpi	

Možnosti zeměpisného usazení		Poznámky
Usazovací soubory ESRI	PGW, TFW, BPW	jedna z možností
Vrstva s usazovacími rámy	xxxxxx_r	<p>SHP nebo DXF (viz základní text)</p> <p>Rohy usazovacího rámu udávají souřadnice krajních pixelů rastru.</p>

18.2.6 Zpracování textové a tabulkové části ÚP

Obsah	Formáty
Digitální ekvivalenty veškeré vytištěné textové a tabulkové části, včetně případných schémat	Soubory PDF, jejichž počet a uspořádání musí odpovídat počtu a uspořádání svazků vytištěné dokumentace.
	Všechny zdrojové soubory DOC, XLS, ...

Název:	Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR odbor územního plánování
Rok vydání:	2019
Vydání:	první
Místo vydání:	Praha
Počet stran:	93
ISBN 978-80-7538-236-8	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz